ESTATE 💥 BARCELONA



Locales comerciales / Barcelona / Eixample

Local comercial en Eixample

Eixample, Barcelona

1300000€

REF SUPERFICIE BAÑOS DORMITORIOS 340 m2

Local comercial en Eixample

Local comercial en el Eixample de Barcelona.

Situado en la planta baja de un edificio residencial.

2 grandes escaparates.

Superficie total 340 m2: 170 m2 en planta baja, 170 m2 sótano.

Actualmente alquilado - supermercado de una conocida cadena.

El contrato se firmó el 12.11.2023 por un período de 20 años.

El plazo de cumplimiento obligatorio es de 4 años.

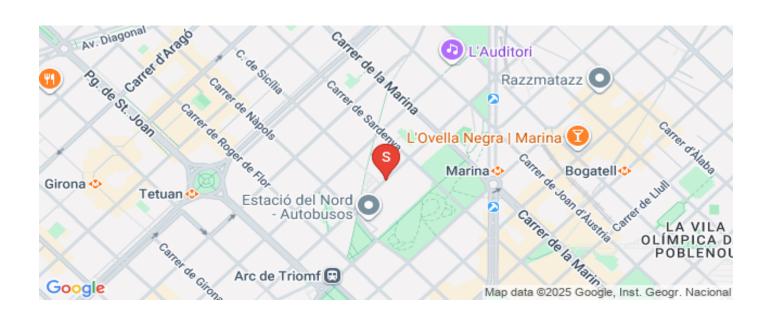
El importe del alquiler por año 56 760 euros.

Impuesto sobre bienes inmuebles 2.820 euros al año.

Cuota para la comunidad 894 euros al año.

Rentabilidad: 4,36%.









Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010 +34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310 +34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



