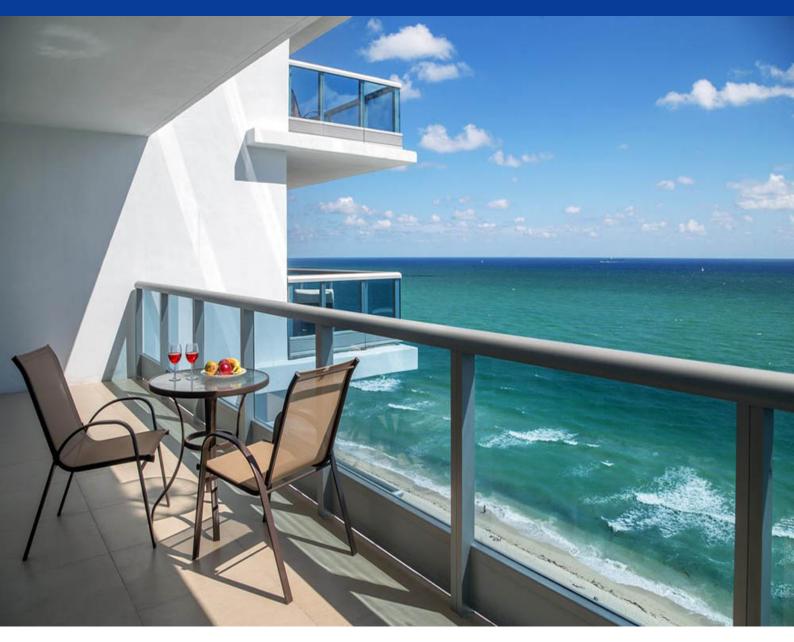
ESTATE 💥 BARCELONA



Locales comerciales / Costa Brava / Llanca

Hotel en Llanca

Llanca, Costa Brava

2500000€

REF SUPERFICIE BAÑOS DORMITORIOS 44

VER EN EL SITIO WEB -

Hotel en Llanca

Hotel en venta en Llançà en el Alt Empordà, a 60 metros de la playa. Destino turístico de la costa brava donde pueden realizarse rutas culturales, de museos, musicales o deportivas. Muy valorado por el público francés por su cercanía con el país vecino.

- Superficie construida: 1.500m² (sin contar balcones o terrazas)
- Superficie solar: 1.230m²
- Plantas: 2 plantas + 2 medias plantas debido al desnivel del terreno
- Planta 0 media construida: garaje, almacén, trastero + 6 habitaciones
- Planta 1 toda construida: vestíbulo, salón, recepción, bar, terraza, aseo, comedor, cocina y 12 habitaciones con baño
- Planta 2 toda construida: 26 habitaciones con baño
- Planta ático media construida: azotea, lavandería y vivienda de la propiedad
- · Habitaciones: 44 habitaciones
- La propiedad está libre de hipoteca y cargos. Al corriente de pago tanto de lo derivado de su explotación como fiscales y otros. Sin personal fijo. Cumple la ley de costas.
- Precio por habitación: 56.818€/habitación
- Se vende libre de operador
- Está totalmente para reformar, pero con muchas oportunidades con un anteproyecto completo de arquitectura.
- Calificación: ciudad jardín clave 7º
- Usos permitidos: residencial, comercio de proximidad, supermercado pequeño, oficinas y servicios, hostelería, restauración, apartamentos, educativo, deportivo, cultural, asociativo o religioso.









Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010 +34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310 +34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



