



Коммерческая недвижимость / Коста-Брава

Коммерческое помещение в Коста-Брава

Коста-Брава

1950000 €

REF
BA179

ПЛОЩАДЬ
420 m2

САМУЗЛЫ

СПАЛЬНИ



ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

Коммерческое помещение в Коста-Брава

Ресторан на берегу моря - Уникальная возможность для инвестиций.

Эмблематичный ресторан на набережной, расположенный в одном из самых оживленных и туристических районов, в самом сердце Коста Брава. В настоящее время этот объект недвижимости сочетает в себе стратегическое расположение и огромный потенциал для расширения.

Характеристики объекта:

- **Первый этаж (в настоящее время действующий):**

Крытый обеденный зал, вмещающий около 50 человек.

Большая открытая терраса на берегу моря, рассчитанная примерно на 150 человек.

Полностью оборудованная кухня.

Сервисный бар.

Холодильные камеры и складские помещения.

- **Верхний этаж (с большим потенциалом развития):**

Взрослый бассейн и детский бассейн.

Структура, подготовленная для пляжного клуба, с прямым доступом с улицы и пляжа.

Отдельный вход из соседнего жилого здания.

Дополнительный бар и кухня.

Крытые и открытые пространства, подходящие для установки столов и мест для отдыха.

Дополнительная информация:

- Общая площадь застройки: около 420 м².
- Состояние недвижимости: в эксплуатации, с дополнительными площадями, готовыми к развитию.
- Причина продажи: уход нынешних владельцев на пенсию.

Данный объект представляет собой исключительную возможность для инвесторов или профессионалов в сфере общественного питания, желающих открыть или расширить свой бизнес в одном из самых востребованных мест на побережье Коста Брава. Верхний этаж предлагает множество возможностей для диверсификации предложения, например, создание пляжного клуба, частных мероприятий или дополнительных зон отдыха.

Для получения дополнительной информации или организации визита, пожалуйста, свяжитесь с нами.

[ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ](#)





Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

