



## Коммерческое помещение №18059 Барселона

СТОИМОСТЬ

**1 500 000 €**

ПЛОЩАДЬ

**211м2**

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ

**5.5%**

ГОДОВОЙ ДОХОД

**84000€**

Коммерческое помещение в районе Бадалона.

Расположено на первом этаже жилого здания.

Общая площадь 211 м.кв.

В настоящий момент арендовано - супермаркет известной сети.

Контракт обновлен в мае 2025 года сроком на 15 лет.

Сумма аренды в год 84 000 евро.

Залог 2 месяца.

Налог на недвижимость в размере 1560 евро в год оплачивает собственник.





**ESTATE  
BARCELONA**

**Barcelona**  
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com

**Blanes**  
Calle Puigsacalm 2, Loc 3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com

Квоты за комунидад нет.

Рентабельность: 5.5%.