



ESTATE
BARCELONA

Barcelona
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Blanes
Calle Puigsacalm 2, Loc 3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com



Local comercial Nº18059 Barcelona

PRECIO

1 500 000 €

SUPERFICIE

211m2

RENTABILIDAD

5.5%

INGRESOS
ANUALES

84000€

Local comercial en el barrio de Badalona.

Situado en la planta baja de un edificio residencial.

Superficie total 211 metros cuadrados.

Actualmente alquilado - supermercado de una conocida cadena.

Contrato renovado en mayo de 2025 por un plazo de 15 años.

El importe del alquiler por año 84 000 euros.

Depósito de seguridad de 2 meses.

Impuesto sobre bienes inmuebles de 1560 euros al año es





**ESTATE
BARCELONA**

Barcelona
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Blanes
Calle Puigsacalm 2, Loc 3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

pagado por el propietario.

No hay cuota para la comunidad.

Rentabilidad: 5,5%.