ESTATE BARCELONA

Ψommercial real estate / Barcelona

Commercial property in Barcelona

Barcelona

5500000

REF	AREA	BATHROOMS	ROOMS
BA289	1774 m2		

VIEW ON WEBSITE

Local comercial en Horta-Guinardo

Local comercial en el barrio de Horta Guinardo de Barcelona.

Situado en la planta baja de un edificio residencial.

Superficie total 693 m2.

Actualmente alquilado - supermercado de una conocida cadena.

El contrato se firmó en 2004 por 34 años.

El importe del alquiler anual es de 58 361 euros.

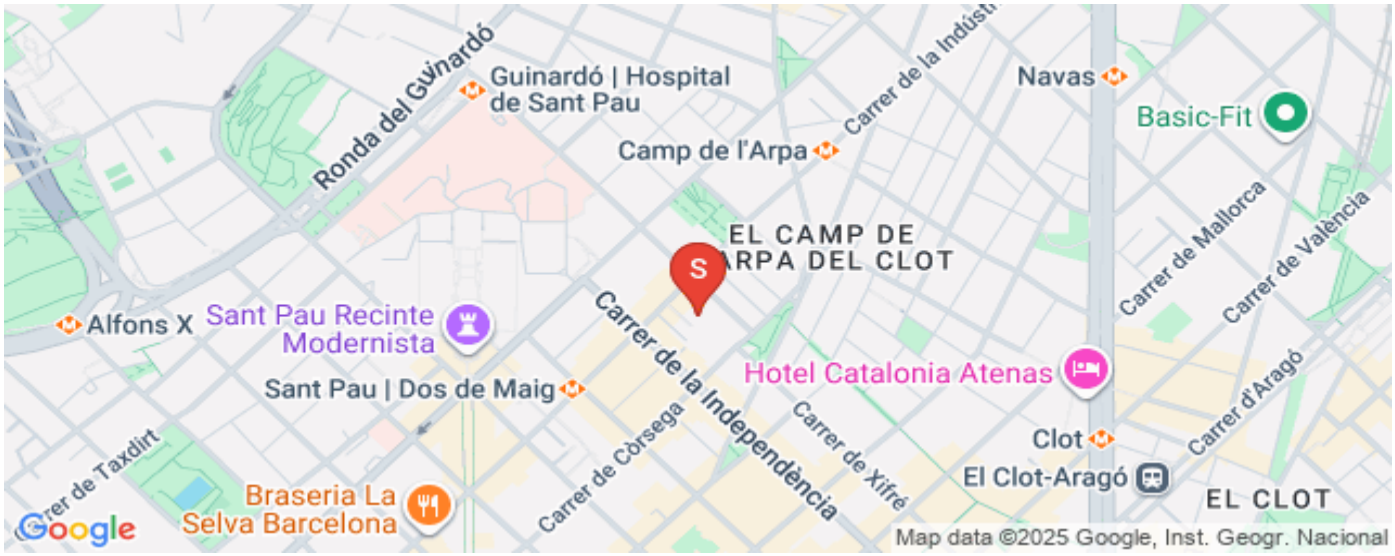
En 2028, a pesar del aumento de la tasa de alquiler en IPC - el alquiler aumentará a 64 197 euros al año.

El impuesto sobre bienes inmuebles lo paga el inquilino.

No hay cuota comunitaria.

Rentabilidad: 5%.

VISITAR EL SITIO WEB



Dia
Bienvenido
ABRIMOS
10:00 h
15:00 h
Paga menos

ESTATE
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com

VISITAR EL SITIO WEB