



## Коммерческое помещение №18047 Эшампле

СТОИМОСТЬ

**420 000 €**

ПЛОЩАДЬ

**87м2**

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ

**5.7%**

ГОДОВОЙ ДОХОД

**24000€**

Коммерческое помещение в районе Эшампле города Барселона.

Общая площадь 87 м.кв.

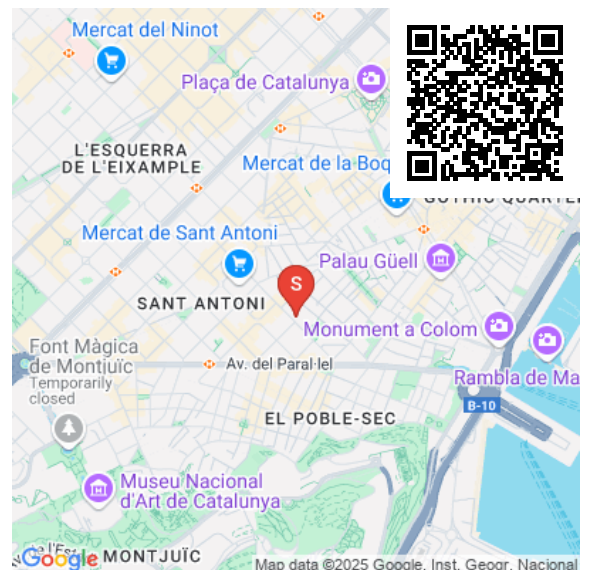
В настоящий момент арендовано - пиццерия.

Лицензия - дегустация и продажа хлебобулочных и кондитерских изделий.

Контракт подписан в 19.03.2025 года сроком на 7 лет.

Сумма аренды в год 24 000 евро.

Квоту за комунидад в размере 894 евро в год и налог на недвижимость в размере 660 евро год оплачивает арендатор.





**ESTATE  
BARCELONA**

**Barcelona**  
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com

**Blanes**  
Calle Puigsacalm 2, Loc 3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com

Рентабельность 5.7%.