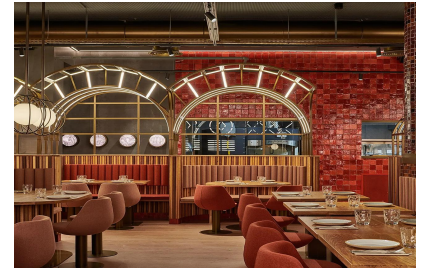




**ESTATE
BARCELONA**

Barcelona
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Blanes
Calle Puigsacalm 2, Loc 3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com



Local comercial Nº18047 Eixample

PRECIO

420 000 €

SUPERFICIE

87M2

RENTABILIDAD

5.7%

INGRESOS
ANUALES

24000€

Local comercial en venta en el Eixample de Barcelona.

Superficie total de 87 m2.

Actualmente alquilado como pizzería.

Licencia - degustación y venta de productos de panadería y pastelería.

El contrato está firmado el 19.03.2025 por 7 años.

El importe del alquiler anual es de 24.000 euros.

La cuota comunitaria de 894 euros al año y el impuesto de bienes inmuebles de 660 euros al año lo paga el arrendador.





**ESTATE
BARCELONA**

Barcelona
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Blanes
Calle Puigsacalm 2, Loc 3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Rentabilidad del 5,7%.