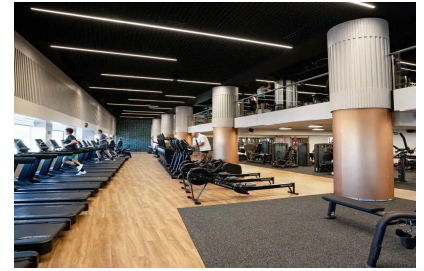




ESTATE
BARCELONA

Barcelona
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Blanes
Calle Puigsacalm 2, Loc 3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com



Коммерческое помещение №18031 Барселона

СТОИМОСТЬ

3 220 000 €

ПЛОЩАДЬ

1474м2

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ

5.2%

ГОДОВОЙ ДОХОД

180000€

Коммерческое помещение в районе Эшампле города Барселона.

Общая площадь 1474 м.кв.: первый этаж 483 м.кв., подвальное помещение 465 м.кв., альтийо 526 м.кв.

Помещение арендовано - крупная сеть спортивных залов.

Помещение угловое напротив двух пешеходных переходов.

Фасад 50 метров.

Контракт подписан в сентябре 2016 года сроком на 30 лет.





Сумма аренды в год составляет 180 000 евро.

Квоту за комунидад оплачивает арендатор.

Налог на недвижимость в размере 12 000 евро год оплачивает собственник.

Рентабельность 5,2%.