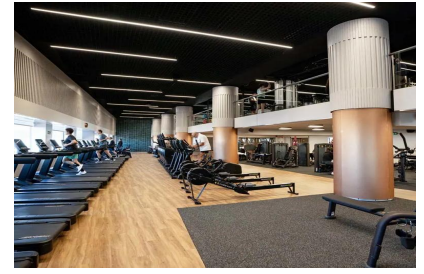




**ESTATE  
BARCELONA**

Barcelona  
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com

Blanes  
Calle Puigsacalm 2, Loc 3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com



## Local comercial Nº18031 Barcelona

PRECIO

**3 220 000 €**

SUPERFICIE

**1474m2**

RENTABILIDAD

**5.2%**

INGRESOS  
ANUALES

**180000€**

Local comercial en venta en el Eixample de Barcelona.

Superficie total 1474 m2: planta baja 483 m2, sótano 465 m2, altillo 526 m2.

El local está alquilado por una gran cadena de gimnasios.

El local hace esquina frente a dos pasos de peatones.

La fachada es de 50 metros.

El contrato se firmó en septiembre de 2016 por 30 años.

El importe del alquiler por año es de 180.000 euros.

La cuota comunitaria la paga el inquilino.





**ESTATE  
BARCELONA**

**Barcelona**  
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com

**Blanes**  
Calle Puigsacalm 2, Loc 3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com

El impuesto de bienes inmuebles de 12.000 euros al año lo paga el propietario.

Rentabilidad del 5,2%.