

ommercial real estate / Barcelona

## Commercial property in Barcelona

Barcelona

625000

REF  
BA204

AREA  
250m2

BATHROOMS

ROOMS



[VIEW ON WEBSITE](#)

## Local comercial en Barcelona old town

Local comercial en venta en Ciutat Beya, Barcelona.

Superficie total 171m2.

El inquilino es un restaurante de comida rápida.

El inmueble dispone de 7 grandes escaparates en esquina.

El contrato se firmó el 10.11.2023 por un plazo de 10 años.

Periodo de cumplimiento obligatorio de 7 años.

El importe del alquiler por año es de 24 576 euros.

Al final de 7 años el alquiler se incrementa en un 10%.

La renovación en IPC es anual.

Fianza de 2 meses.

Cuota de comunidad e IBI de 1009 euros anuales a cargo del propietario.

Rentabilidad 4%.



VISITAR EL SITIO WEB



Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



VISITAR EL SITIO WEB

