



Коммерческая недвижимость / Барселона

## Коммерческое помещение в Барселона

Барселона

650000 €

REF  
BA204

ПЛОЩАДЬ  
250 m2

САМУЗЛЫ

СПАЛЬНИ



ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

## Коммерческое помещение в Барселона

Коммерческое помещение в районе Сант Марти города Барселона на известном проспекте города.

Помещение угловое с большим количеством витрин.

Общая площадь 250 м.кв.: 94 м.кв. первый этаж и 156 м.кв. подвальное помещение.

Арендатор - известная сеть кофеен.

Контракт подписан 01.12.2023 сроком на 10 лет.

Сумма аренды в год 31 740 евро.

Квоту за коммунада в размере 840 евро год и налог на недвижимость в размере около 1200 евро в год оплачивает собственник.

Рентабельность 4.6%.



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ







Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona, Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

