



## Коммерческое помещение №18026 Барселона

СТОИМОСТЬ

**650 000 €**

ПЛОЩАДЬ

**250м2**

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ

**4.5%**

ГОДОВОЙ ДОХОД

**30840€**

Коммерческое помещение в районе Сант Марти города Барселона на известном проспекте города.

Помещение угловое с большим количеством витрин.

Общая площадь 250 м.кв.: 94 м.кв. первый этаж и 156 м.кв. подвальное помещение.

Арендатор - известная сеть кофеен.

Контракт подписан 01.12.2023 сроком на 10 лет.

Квоту за комунидад в размере 840 евро год и налог на недвижимость в размере около 1200 евро в год оплачивает собственник.

Рентабельность 4.5%.

