



Locales comerciales / Barcelona

Local comercial en Barcelona

Barcelona

650000 €

REF
BA204

SUPERFICIE
250 m2

BAÑOS

DORMITORIOS

 VER EN EL SITIO WEB

Local comercial en Barcelona

Local comercial en la zona de Sant Martí de Barcelona en una famosa avenida.

Local esquinero con muchos escaparates.

Superficie total de 250 m²: 94 m² planta baja y 156 m² sótano.

El inquilino es una conocida cadena de cafeterías.

El contrato se firmó el 01.12.2023 por 10 años.

El alquiler anual es de 31.740 euros.

Cuota para la comunidad en la cantidad de 840 euros al año y el impuesto sobre la propiedad de alrededor de 1200 euros al año es pagado por el propietario.

Rentabilidad 4,6%.



VISITAR EL SITIO WEB







ESTATE
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona, Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



VISITAR EL SITIO WEB

