



## Local comercial Nº18026 Barcelona

PRECIO

**650 000 €**

SUPERFICIE

**250m2**

RENTABILIDAD

**4.5%**

INGRESOS  
ANUALES

**30840€**

Local comercial en la zona de Sant Martí de Barcelona en una famosa avenida.

Local esquinero con muchos escaparates.

Superficie total de 250 m2: 94 m2 planta baja y 156 m2 sótano.

El inquilino es una conocida cadena de cafeterías.

El contrato se firmó el 01.12.2023 por 10 años.

Cuota para la comunidad en la cantidad de 840 euros al año y el impuesto sobre la propiedad de alrededor de 1200 euros al año es pagado por el propietario.

Rentabilidad 4,5%.

