## ESTATE 💥 BARCELONA



## 1900000

REF BA 110

116 m2

## Винодельня в Валенсия

Продается прибыльный винный бизнес - винодельня с 36 га виноградников, современными мощностями и экспортом в 30 стран мира

Уникальная винодельня в живописном регионе Испании с 36 гектарами виноградников и эксклюзивными правами на производство кавы (испанского игристого вина с Denominación de Origen).

Почему эта винодельня уникальна?

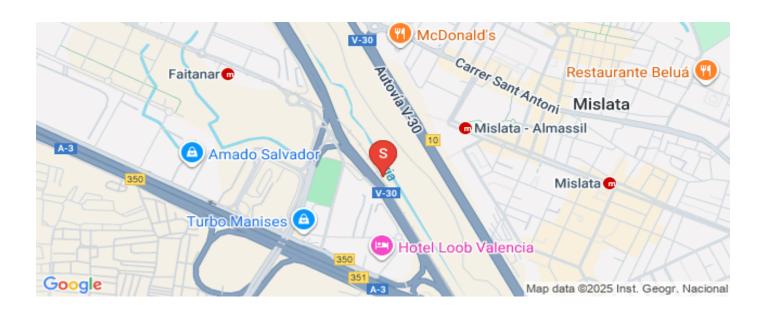
- 1. Огромная площадь 36 га = 50 футбольных полей! Полностью готовый бизнес с перспективами масштабирования
- 2. Экспорт в 30 стран мира вина и кава успешно продаются на международном рынке.
- 3. Denominación de Origen (DO) на производство кавы новые лицензии больше не выдаются, что делает бизнес эксклюзивным и высокодоходным.
- 4. Максимальная эффективность автоматизированные процессы, минимальные затраты на персонал. Владелец фанат оптимизации, техника премиального уровня. Сотрудников минимум (вы удивитесь!).
- 5. Известный бренд масштабируемый бизнес, который можно увеличить в несколько раз без больших инвестиций.
- 6. Разрешение на строительство энотуристического комплекса до 4 300 м² (отель, ресторан, дегустационные залы, винодельня).
- 7. Плавный переход управляющий может остаться до года, чтобы передать знания новому владельцу.
- 8. Биосертификация вина и кава продаются в премиальных био-магазинах, бутиках и ресторанах.
- 9. Одна из самых эффективных виноделен в Испании входит в топ бизнесов (по 50
- 10. ключевым показателям: рентабельность, инновации, экспорт, управление и репутация).
- 11. Доступ только через нас объект не выставлен в открытой продаже, у нас эксклюзивные права.
- 12. Дегустационный зал для мероприятий с панорамным видом на виноградники.
- 13. Собственный колодец ключевой ресурс, который гарантирует постоянный доступ к воде, что устраняет одну из главных проблем винодельческих хозяйств.

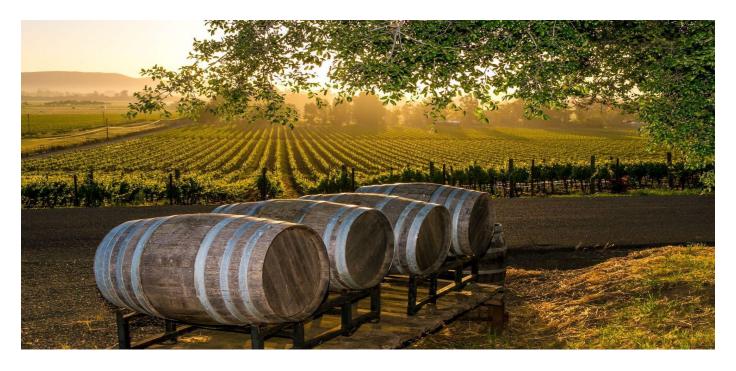
Основные характеристики

- Общая площадь построек: 2 233,21 м<sup>2</sup> (возможно расширение до 4 300 м<sup>2</sup>)
- Современное оборудование:
- Резервуары из нержавеющей стали (2 850 гл)
- Линия розлива: 1500 бутылок/час
- Системы охлаждения, баррик-холлы, погреба

## Виноградники:

- 36 га в шпалере (Chardonnay, Merlot, Tempranillo, Cabernet Sauvignon)
- Капельное орошение, собственный колодец
- Старинный виноградник Bobal (более 100 лет, выращивание "en vaso")







Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010 +34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310 +34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



