

# ESTATE BARCELONA



Коммерческая недвижимость / Коста-де-Валенсия / Валенсия

## Коммерческое помещение в Валенсия

Валенсия, Коста-де-Валенсия

600000 €

REF  
BA277

ПЛОЩАДЬ  
252 m2

САНУЗЛЫ

СПАЛЬНИ



ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

## Винодельня в Валенсия

**Продается прибыльный винный бизнес – винодельня с 36 га виноградников, современными мощностями и экспортом в 30 стран мира**

Уникальная винодельня в живописном регионе Испании с 36 гектарами виноградников и эксклюзивными правами на производство кавы (испанского игристого вина с Denominación de Origen).

Почему эта винодельня уникальна?

1. Огромная площадь – 36 га = 50 футбольных полей! Полностью готовый бизнес с перспективами масштабирования.
2. Экспорт в 30 стран мира – вина и кава успешно продаются на международном рынке.
3. Denominación de Origen (DO) на производство кавы – новые лицензии больше не выдаются, что делает бизнес эксклюзивным и высокодоходным.
4. Максимальная эффективность – автоматизированные процессы, минимальные затраты на персонал. Владелец – фанат оптимизации, техника премиального уровня. Сотрудников – минимум (вы удивитесь!).
5. Известный бренд – масштабируемый бизнес, который можно увеличить в несколько раз без больших инвестиций.
6. Разрешение на строительство энотуристического комплекса – до 4 300 м<sup>2</sup> (отель, ресторан, дегустационные залы, винодельня).
7. Плавный переход – управляющий может остаться до года, чтобы передать знания новому владельцу.
8. Биосертификация – вина и кава продаются в премиальных био-магазинах, бутиках и ресторанах.
9. Одна из самых эффективных виноделен в Испании – входит в топ бизнесов (по 50
10. ключевым показателям: рентабельность, инновации, экспорт, управление и репутация).
11. Доступ только через нас – объект не выставлен в открытой продаже, у нас эксклюзивные права.
12. Дегустационный зал для мероприятий с панорамным видом на виноградники.
13. Собственный колодец – ключевой ресурс, который гарантирует постоянный доступ к воде, что устраняет одну из главных проблем винодельческих хозяйств.

Основные характеристики

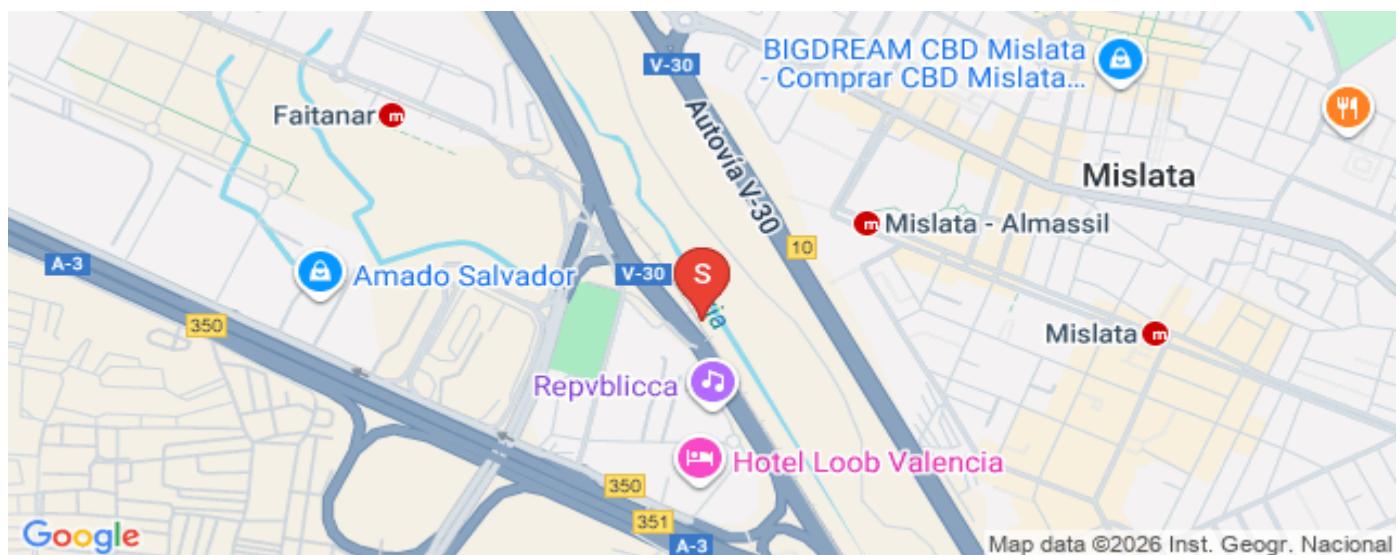
- Общая площадь построек: 2 233,21 м<sup>2</sup> (возможно расширение до 4 300 м<sup>2</sup>)
- Современное оборудование:
- Резервуары из нержавеющей стали (2 850 гл)
- Линия розлива: 1 500 бутылок/час
- Системы охлаждения, баррик-холлы, погреба

Виноградники:

- 36 га в шпалере (Chardonnay, Merlot, Tempranillo, Cabernet Sauvignon)
- Капельное орошение, собственный колодец
- Старинный виноградник Bobal (более 100 лет, выращивание "en vaso")

????????? ?????????? ?? ?????? ? ??????? ??????? ??????? ? ??????????? ???????

 ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ





Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)

