

Locales comerciales / Barcelona

## Local comercial en Barcelona

Barcelona

**260000**

REF  
BA151

SUPERFICIE  
64 m2

BAÑOS

DORMITORIOS



VER EN EL SITIO WEB

## Bodega en Valencia

**Se vende rentable negocio vinícola - bodega con 36 hectáreas de viñedos, modernas instalaciones y exportaciones a 30 países de todo el mundo**

Bodega única en una pintoresca región de España con 36 hectáreas de viñedos y derechos exclusivos para producir cava (vino espumoso español con Denominación de Origen).

¿Por qué es única esta bodega?

1. enorme superficie - 36 hectáreas = ¡50 campos de fútbol! Negocio totalmente preparado con perspectivas de ampliación.
2. Exportación a 30 países - los vinos y el cava se venden con éxito en el mercado internacional.
3. Denominación de Origen (DO) para la producción de cava - ya no se expiden nuevas licencias, lo que hace que el negocio sea exclusivo y altamente rentable.
4. 4. Máxima eficacia: procesos automatizados, costes de personal mínimos. El propietario es un fanático de la optimización, de la tecnología punta. Los empleados son mínimos (¡te sorprenderías!).
5. Marca famosa - negocio escalable que se puede ampliar varias veces sin una gran inversión.
6. Permiso para construir un complejo enoturístico - hasta 4300 m<sup>2</sup> (hotel, restaurante, salas de degustación, bodega).
7. Transición sin problemas: el gerente puede quedarse hasta un año para transmitir sus conocimientos al nuevo propietario.
8. Biocertificación - vinos y cavas vendidos en boutiques y restaurantes premium.
9. Una de las bodegas más eficientes de España - clasificada entre las mejores empresas (según 50 indicadores clave: rentabilidad, innovación, exportaciones, gestión y reputación).
10. Acceso sólo a través de nosotros - el objeto no está a la venta pública, tenemos derechos exclusivos.
11. Sala de degustación para eventos con vistas panorámicas de los viñedos.
12. Pozo propio - un recurso clave que garantiza el acceso constante al agua, eliminando uno de los mayores desafíos de las bodegas.

### Características principales

■ Superficie total construida: 2.233,21 m<sup>2</sup> (ampliable a 4.300 m<sup>2</sup>)

### ■ Equipamiento moderno:

- Depósitos de acero inoxidable (2.850 hl)
- Línea de llenado: 1.500 botellas/hora
- Sistemas de refrigeración, salas de barricas, bodegas

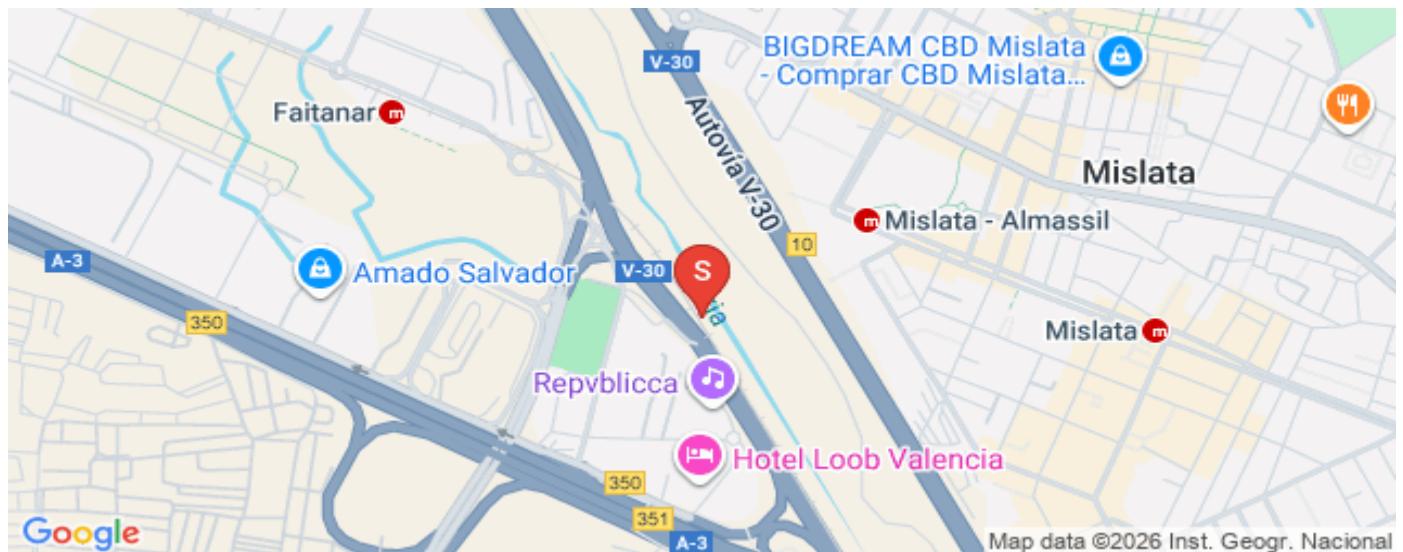
### Viñedos:

- 36 hectáreas en espaldera (Chardonnay, Merlot, Tempranillo, Cabernet Sauvignon)
- Riego por goteo, pozo propio.
- Viñedo viejo de Bobal (más de 100 años, cultivado «en vaso»)

*La comisión de agencia no está incluida en el precio del objeto y se paga aparte*



VISITAR EL SITIO WEB





Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010

+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310

+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)

