

ESTATE BARCELONA



3800000

REF
ALB1

1286 m²

17

80%

Hotel en Costa Blanca

El hotel de 2 estrellas está situado en un cruce entre las Sierras de Segura y el Río Mundo, en las comunidades de Murcia y Valencia.

El hotel se encuentra en una parcela de 1132 m² con acceso a tres calles. El edificio tiene seis plantas.

En la primera planta hay un almacén y un garaje con dos habitaciones y una tercera habitación que alberga un generador para satisfacer las altas demandas de electricidad y evitar cortes de suministro.

En esta misma planta hay una discoteca conectada con la planta superior, que se utiliza para dar continuidad a banquetes y eventos y ofrecer un servicio de barra libre.

En la siguiente planta hay un patio que sirve de entrada y zona de recepción (salón de cócteles) para banquetes y eventos, además del salón principal del hotel.

El patio tiene una superficie aproximada de 250 metros cuadrados y el salón tiene una capacidad aproximada de 400 invitados sentados en mesas redondas y hasta 600 en mesas continuas. Además, hay una zona de servicio, limpieza y almacenamiento de aproximadamente 200 metros cuadrados.

Por último, en esta misma planta hay un apartamento de tres dormitorios de aproximadamente 100 metros cuadrados, que hasta ahora ha sido ocupado por el propietario.

En la siguiente planta nos encontramos la zona de bar con una capacidad para unas 50 personas sentadas y unas 30 en barra. La zona de comedor de diario cuenta con una capacidad para unas 65 personas además, cuenta con y el área de cocinas, almacenaje y cámaras.

En la planta superior se encuentra la zona de habitaciones, en la que disponemos de 12 habitaciones dobles, de las que tres son convertibles a demanda. Todas ellas con una superficie media de unos 20-22 m² y todas con baño completo incorporado.

En la siguiente planta hay 5 habitaciones dobles, dos de ellas con cama de matrimonio. Además, en esta misma planta contamos con la zona lavandería y plancha.

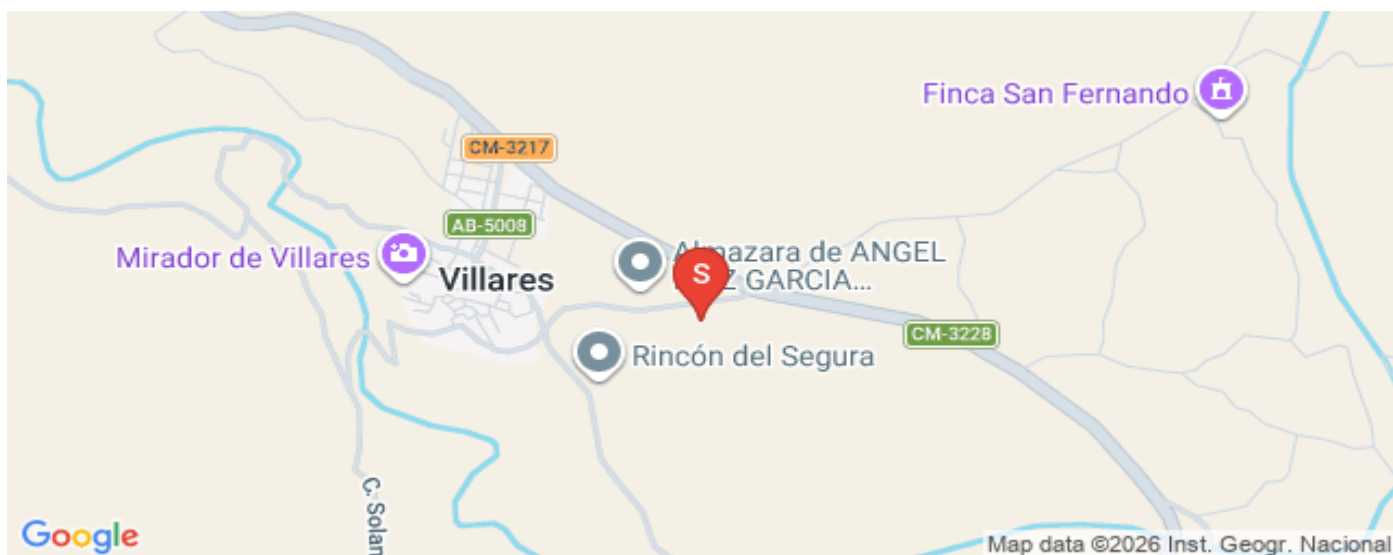
Finalmente, en la última planta contamos con un pequeño apartamento de unos 60 m² con vistas a la zona más típica del pueblo y con varias posibilidades de uso y destino.

La actual edificación sin problemas de licencias o ampliaciones urbanísticas tiene posibilidades de ampliar hasta 15-25 habitaciones más sin grandes inversiones.

Parte del equipo se podría quedar desde uno a 4 años en la gestión si le interesara al inversor



VISITAR EL SITIO WEB











ESTATE
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



VISITAR EL SITIO WEB

