



Коммерческое помещение №18023 Барселона

СТОИМОСТЬ

800 000 €

ПЛОЩАДЬ

92м2

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ

5%

ГОДОВОЙ ДОХОД

42000€

Коммерческое помещение в районе Сантс Марти города Барселона.

Расположено на первом этаже жилого здания.

Общая площадь 92 м.кв.: 46 м.кв первый этаж и 46 м.кв. альтийо.

Арендован - известная сеть кафе.

Контракт подписывается сроком на 20 лет.

Срок обязательного исполнения 5 лет.

Лицензия С3.

Терраса на 4 столика (16 человек).





Сумма аренды в год 42 000 евро.

Налог на недвижимость в размере 774 евро год и квоту за коммунидад в размере 420 евро год оплачивает арендатор.

Рентабельность: 5%.