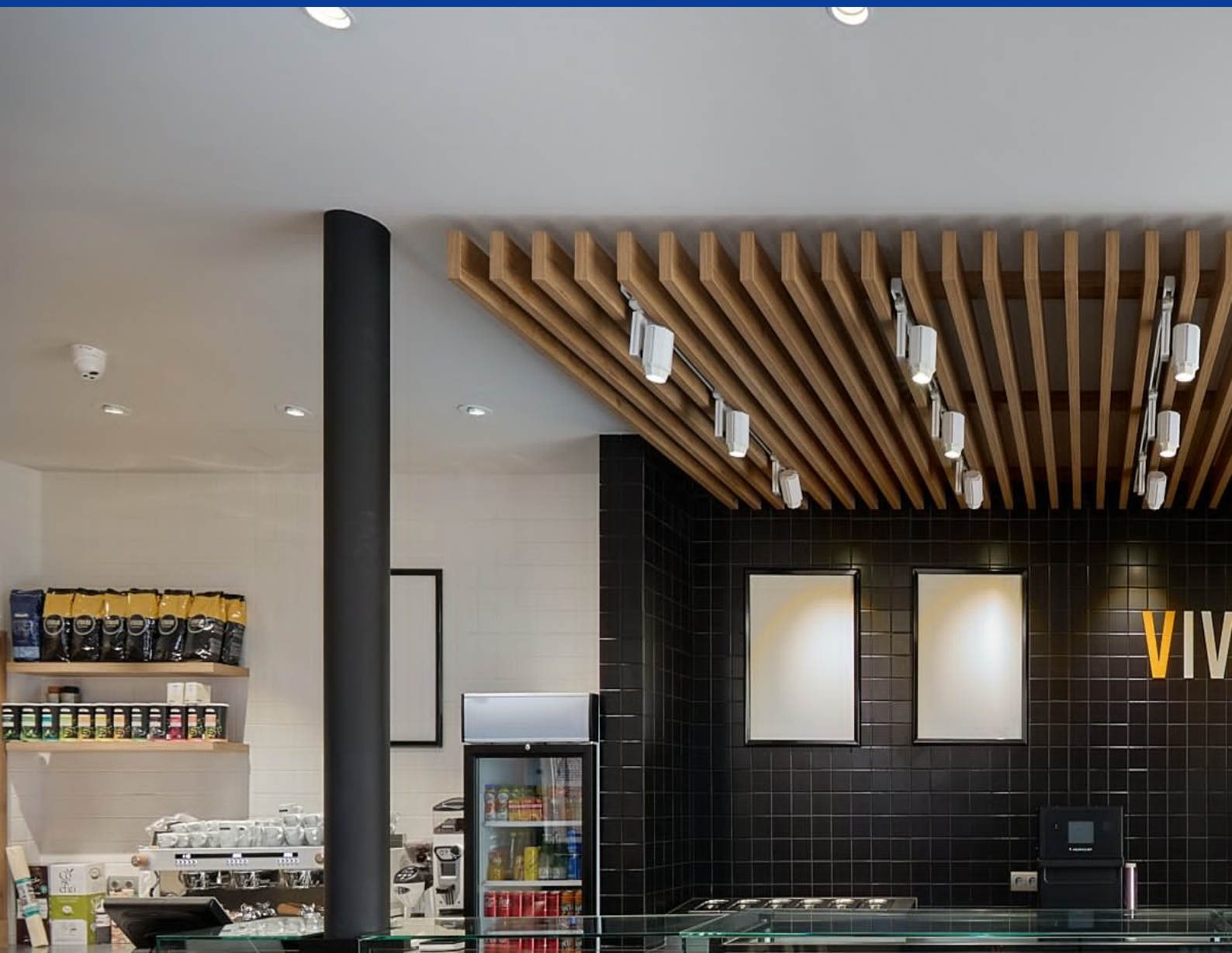


# ESTATE BARCELONA



650000

REF  
BA204

250 m<sup>2</sup>

800  
2024

## Коммерческое помещение в Барселона

Коммерческое помещение в районе Сантс Марти города Барселона.

Расположено на первом этаже жилого здания.

Общая площадь 160 м.кв.

Арендован - известная сеть кафе.

Контракт подписывается сроком на 20 лет.

**Срок обязательного исполнения 5 лет.**

**Лицензия С3.**

**Терраса на 4 столика (16 человек).**

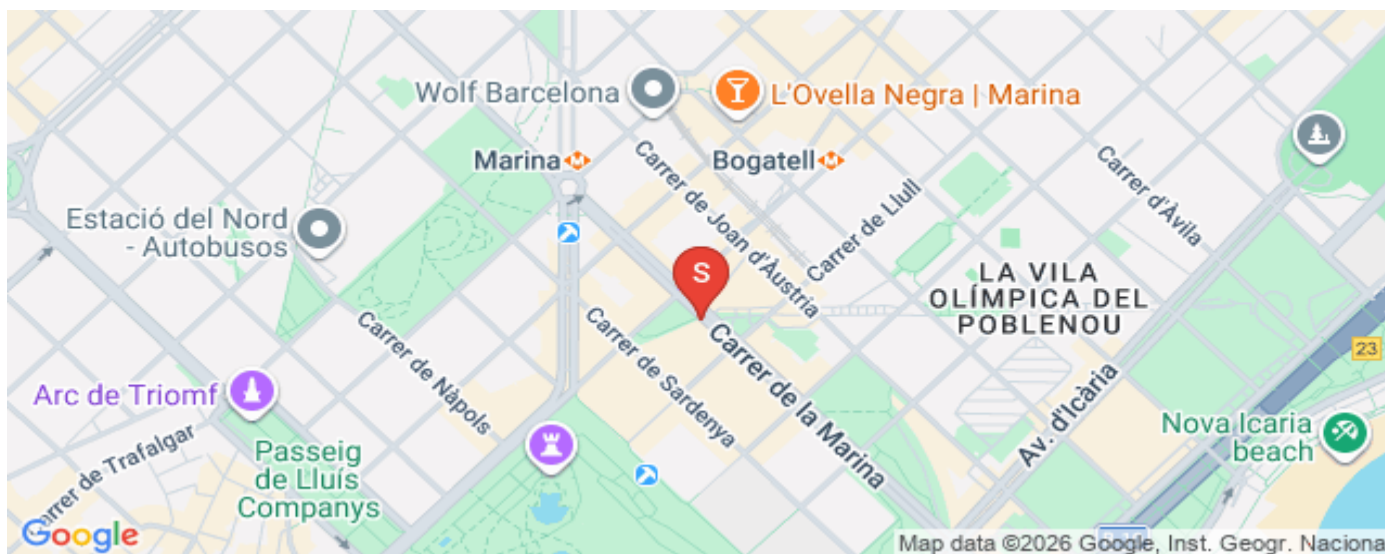
Сумма аренды в год 66 000 евро.

Налог на недвижимость в размере 774 евро год и квоту за коммунидад в размере 420 евро год оплачивает арендатор.

Рентабельность: 5,2%.



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ







Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

