



Коммерческая недвижимость / Барселона

Коммерческое помещение в Барселона

Барселона

940000 €

REF
BA270

ПЛОЩАДЬ
372 m2

САМУЗЛЫ

СПАЛЬНИ



ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

Коммерческое помещение в Барселона

Коммерческое помещение в районе Оспиталет де Йобрегат.

Расположено на первом этаже жилого здания.

Общая площадь 372 м.кв.

В настоящий момент арендовано - супермаркет известной сети.

Дата подписания контракта январь 2025 года сроком на 15 лет.

3 года обязательного исполнения.

С 10 года увеличение арендной ставки на 10%.

Обновление по IPC ежегодное.

Сумма аренды в год 62 100 евро.

Налог на недвижимость в размере 1600 евро год и квоту за комунидад в размере 2100 евро год оплачивает собственник.

Рентабельность: 6,2%.



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ







Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

