



ESTATE  
BARCELONA

Barcelona  
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com

Blanes  
Calle Puigsacalm 2, Loc 3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com



## Коммерческое помещение №18022 Барселона

СТОИМОСТЬ

940 000 €

ПЛОЩАДЬ

372м2

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ

6.2%

ГОДОВОЙ ДОХОД

62100€

Коммерческое помещение в районе Оспиталет де Йобрегат.

Расположено на первом этаже жилого здания.

Общая площадь 372 м.кв.

В настоящий момент арендовано - супермаркет известной сети.

Дата подписания контракта январь 2025 года сроком на 15 лет.

**3 года обязательного исполнения.**

С 10 года увеличение арендной ставки на 10%.





Обновление по IPC ежегодное.

Сумма аренды в год 62 100 евро.

Налог на недвижимость в размере 1600 евро год и квоту за комунидад в размере 2100 евро год оплачивает собственник.

Рентабельность: 6,2%.