



**ESTATE
BARCELONA**

Barcelona
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Blanes
Calle Puigsacalm 2, Loc 3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com



Local comercial Nº18022 Barcelona

PRECIO

940 000 €

SUPERFICIE

372M2

RENTABILIDAD

6.2%

INGRESOS
ANUALES

62100€

Local comercial en el barrio de Hospitalet de Llobregat.

Situado en la planta baja de un edificio residencial.

Superficie total de 372 m2.

Actualmente alquilado - supermercado de una conocida cadena.

Fecha del contrato enero 2025 por un período de 15 años.

3 años de cumplimiento obligatorio.

A partir del año 10, aumento del 10% del precio del alquiler.

Renovación por IPC anualmente.





**ESTATE
BARCELONA**

Barcelona
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Bianes
Calle Puigsacalm 2, Loc 3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Alquiler por año 62.100 euros.

Impuesto sobre bienes inmuebles de 1.600 euros anuales y cuota comunitaria de 2.100 euros anuales a cargo del propietario.

Rentabilidad: 6,2%.