



## Коммерческое помещение №18017 Barcelona

PRECIO

**540 000 €**

SUPERFICIE

**258m2**

RENTABILIDAD

**4.74%**

INGRESOS  
ANUALES

**27600€**

Local comercial en venta en el barrio de Sants Monjuïc de Barcelona.

Situado en la planta baja de un edificio residencial.

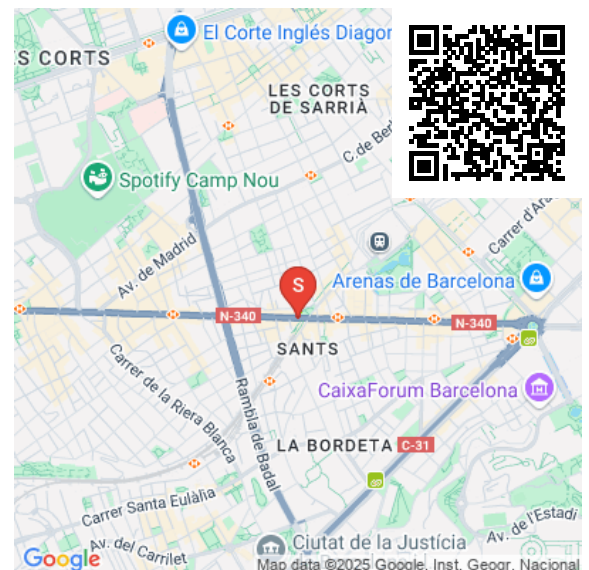
Superficie total de 258 m2.

Actualmente alquilado como tienda de golosinas.

El contrato se firmó el 29.03.2023 por un periodo de 10 años.

El alquiler anual es de 27.600 euros.

Cuota de comunidad de 889 euros anuales e IBI de 1112 euros anuales a cargo del propietario.





**ESTATE  
BARCELONA**

**Barcelona**  
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com

**Blanes**  
Calle Puigsacalm 2, Loc 3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com

Rentabilidad del 4,74%.