



Коммерческое помещение №18015 Барселона старый город

СТОИМОСТЬ

600 000 €

ПЛОЩАДЬ

100м2

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ

4.8%

ГОДОВОЙ ДОХОД

30000€

Коммерческое помещение в районе Сютат Бейя на торговой улице с большой проходимостью а городе Барселона.

Общая площадь 100 м.кв. в один этаж.

В настоящий момент арендовано - сеть магазин товаров для дома (7 точек по Барселоне).

Контракт подписан в апреле 2024 года сроком на 10 лет.

Срок обязательного исполнения 1 год.

Сумма аренды 30 000 евро в год.

В первый год арендатор имеет скидку на аренду 200 евро в месяц.





Квоту за комунидад в размере 1200 евро в год и налог на недвижимость в размере 360 евро год оплачивает собственник.

Рентабельность с третьего года 4,8%.