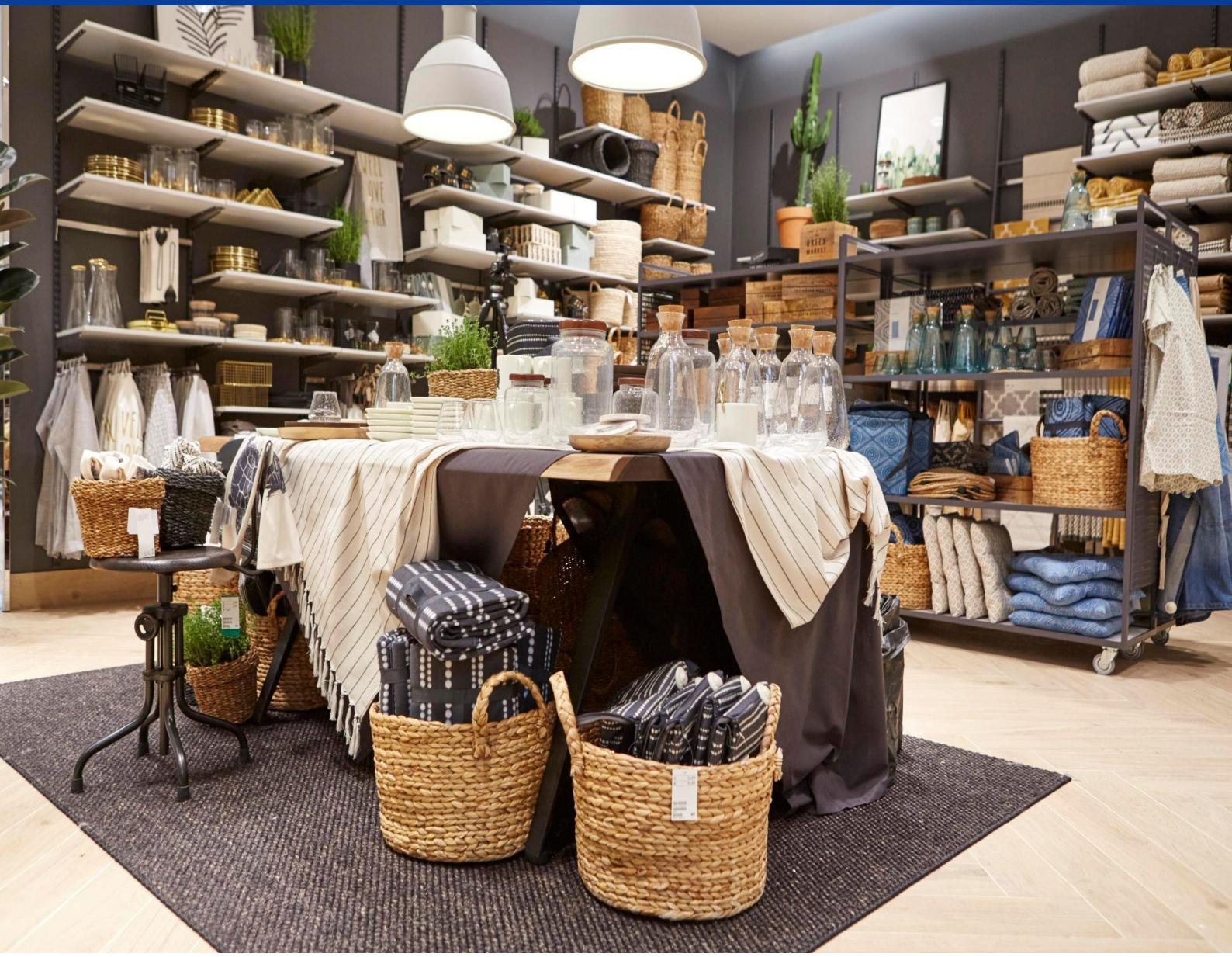
ESTATE BARCELONA



Коммерческая недвижимость / Барселона / Барселона старый город

Коммерческое помещение в Барселона старый город

Барселона старый город, Барселона

600000 €

REF	ПЛОЩАДЬ	САНУЗЛЫ	СПАЛЬНИ
BA291	100 m2		

Коммерческое помещение в Барселона старый город

Коммерческое помещение в районе Сиютат Бейя на торговой улице с большой проходимостью а городе Барселона.

Общая площадь 100 м.кв. в один этаж.

В настоящий момент арендовано - сеть магазин товаров для дома (7 точек по Барселоне).

Контракт подписан в апреле 2024 года сроком на 10 лет.

Срок обязательного исполнения 1 год.

Сумма аренды 30 000 евро в год.

В первый год арендатор имеет скидку на аренду 200 евро в месяц.

Квоту за комунидад в размере 1200 евро в год и налог на недвижимость в размере 360 евро год оплачивает собственник.

Рентабельность с тертьего года 4,8%.

ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

ESTATE
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com

ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ