



Local comercial Nº18015 Barcelona old town

PRECIO	SUPERFICIE	RENTABILIDAD	INGRESOS ANUALES
600 000 €	100M2	4.8%	30000€

Local comercial en venta en el barrio de Ciutat Bella en una calle comercial con mucho tránsito en Barcelona.

Superficie total de 100 metros cuadrados en una sola planta.

Actualmente alquilado a una cadena de tiendas de artículos para el hogar (7 puntos de venta en Barcelona).

El contrato se firma en abril de 2024 por un periodo de 10 años.

Plazo de ejecución forzosa de 1 año.

El importe del alquiler es de 30.000 euros anuales.

Durante el primer año, el inquilino tiene un descuento en





**ESTATE
BARCELONA**

Barcelona
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Blanes
Calle Puigsacalm 2, Loc 3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

el alquiler de 200 euros al mes.

La cuota comunitaria de 1200 euros anuales y el IBI de 360 euros anuales los paga el propietario.

Rentabilidad a partir del tercer año 4,8%.