



Locales comerciales / Barcelona / Barcelona old town

## Local comercial en Barcelona old town

Barcelona old town, Barcelona

600000 €

REF  
BA291

SUPERFICIE  
100 m<sup>2</sup>

BAÑOS

DORMITORIOS

 VER EN EL SITIO WEB

## Local comercial en Barcelona old town

Local comercial en venta en el barrio de Ciutat Bella en una calle comercial con mucho tránsito en Barcelona.

Superficie total de 100 metros cuadrados en una sola planta.

Actualmente alquilado a una cadena de tiendas de artículos para el hogar (7 puntos de venta en Barcelona).

El contrato se firma en abril de 2024 por un periodo de 10 años.

Plazo de ejecución forzosa de 1 año.

El importe del alquiler es de 30.000 euros anuales.

Durante el primer año, el inquilino tiene un descuento en el alquiler de 200 euros al mes.

La cuota comunitaria de 1200 euros anuales y el IBI de 360 euros anuales los paga el propietario.

Rentabilidad a partir del tercer año 4,8%.



VISITAR EL SITIO WEB







ESTATE  
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)



VISITAR EL SITIO WEB

