



Коммерческое помещение №18014 Эшампле

СТОИМОСТЬ

600 000 €

ПЛОЩАДЬ

104м2

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ

5%

ГОДОВОЙ ДОХОД

31200€

Коммерческое помещение в районе Эшампле - зона Сант Антони на оживленной торговой улице города Барселона.

Общая площадь 104 м.кв.

Лицензия С3.

Количество посадочных мест внутри 50. Есть терраса на 16 человек.

Есть заинтересованный арендатор.

Контракт подписывается сроком на 10 лет.

Сумма аренды в год составляет 31 200 евро.





Первые два года арендатор имеет скидку на аренду. Начальный платеж 2400 евро в месяц.

Срок обязательного исполнения 2 года.

Финанса - 2 месяца.

Налог на недвижимость и квоту за комунидад оплачивает собственник.

Рентабельность 5%.