



Local comercial Nº18014 Eixample

PRECIO

600 000 €

SUPERFICIE

104m2

RENTABILIDAD

5%

INGRESOS
ANUALES

31200€

Local comercial en venta en la zona del Eixample - Sant Antoni, en una concorrida calle comercial de Barcelona.

Superficie total de 104 m2.

Licencia C3.

El número de plazas en el interior es de 50. Hay una terraza para 16 personas.

Hay un inquilino interesado.

El contrato está firmado por 10 años.

El importe del alquiler anual es de 31.200 euros.

Los dos primeros años el inquilino tiene un descuento en el





alquiler. El pago inicial es de 2400 euros al mes.

El plazo de obligado cumplimiento es de 2 años.

La fianza es de 2 meses.

El impuesto de bienes inmuebles y la cuota de comunidad la paga el propietario.

Rentabilidad del 5%.