



Коммерческое помещение №18012 Барселона

СТОИМОСТЬ

8 200 000 €

ПЛОЩАДЬ

3000м2

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ

5.5%

ГОДОВОЙ ДОХОД

444000€

Коммерческое помещение в городе Барселона.

Общая площадь 3000 м.кв.

В настоящий момент арендовано - супермаркет известной сети.

Дата подписания контракта март 2025 года сроком на 35 лет.

Сумма аренды в год 444 000 евро.

Начиная с 2030 года увеличение на IPC.

Налог на недвижимость и комунидад на уточнении.

Рентабельность брутто: 5.5%.

