



## Коммерческое помещение №18011 Барселона

СТОИМОСТЬ

**830 000 €**

ПЛОЩАДЬ

**440м2**

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ

**4.7%**

ГОДОВОЙ ДОХОД

**45600€**

Коммерческое помещение в районе Эшампле на оживленной торговой улице города Барселона.

Общая площадь 440 м.кв.

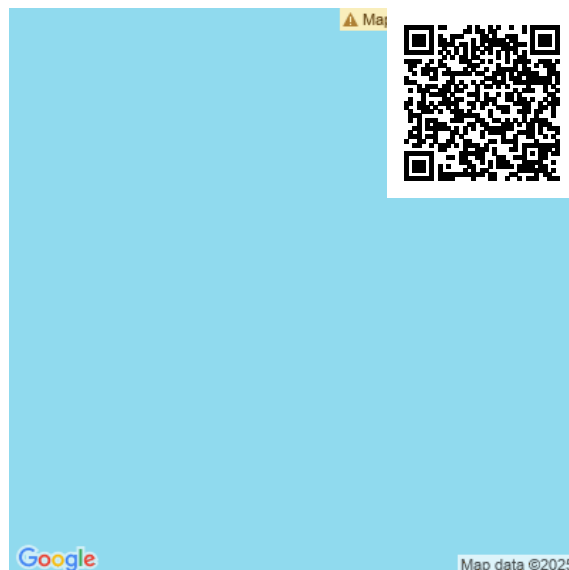
В настоящий момент арендовано - ресторан.

### Лицензия С3.

Контракт подписывается с нынешним арендатором в момент купли продажи помещения сроком на 15 лет.

Данный арендатор работает в этом помещении уже 15 лет.

Сумма аренды в год составляет 45 600 евро.



Map



Google

Map data ©2025



ESTATE  
BARCELONA

Barcelona  
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com

Blanes  
Calle Puigsacalm 2, Loc 3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com

Срок обязательного исполнения 3 года.

Фианса - 2 месяца.

Налог на недвижимость в размере 3857 евро в год и квоту за комунидад в размере 2289 евро в год оплачивает собственник.

Рентабельность 4.7%.