



## Local comercial Nº18011 Barcelona

PRECIO

**830 000 €**

SUPERFICIE

**440M2**

RENTABILIDAD

**4.7%**INGRESOS  
ANUALES**45600€**

Local comercial en el Eixample de Barcelona, en una concurrida calle comercial.

Superficie total 440 m2.

Actualmente alquilado como restaurante.

Licencia C3.

El contrato está firmado con el actual inquilino en el momento de la venta por un periodo de 15 años.

Este inquilino lleva 15 años trabajando en el local.

El importe del alquiler anual es de 45.600 euros.

El plazo de obligado cumplimiento es de 3 años.





**ESTATE  
BARCELONA**

**Barcelona**  
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com

**Bianes**  
Calle Puigsacalm 2, Loc 3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com

La fianza es de 2 meses.

El impuesto de bienes inmuebles de 3857 euros anuales y la cuota comunitaria de 2289 euros anuales son pagados por el propietario.

Rentabilidad del 4,7%.