



Коммерческое помещение №18007 Барселона старый город

СТОИМОСТЬ

580 000 €

ПЛОЩАДЬ

171м2

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ

4%

ГОДОВОЙ ДОХОД

24576€

Коммерческое помещение в Сютат Бейя города Барселона.

Общая площадь 171 м2.

Арендатор - ресторан быстрого питания.

Помещение угловое - 7 больших витрин.

Контракт подписан 10.11.2023 года сроком на 10 лет.

Срок обязательного исполнения 7 лет.

Сумма аренды в год 24 576 евро.

По истечению 7 лет сумма аренды увеличивается на 10%.





Обновление на IPC ежегодное.

Залог 2 месяца.

Квоту за комунидад и налог на недвижимость в размере 1009 евро в год оплачивает собственник.

Рентабельность 4%.