



Коммерческая недвижимость / Барселона / Барселона старый город

Коммерческое помещение в Барселона старый город

Барселона старый город, Барселона

520000 €

REF
BA340

ПЛОЩАДЬ
171 m²

САМУЗЛЫ

СПАЛЬНИ



ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

Коммерческое помещение в Барселона старый город

Коммерческое помещение в Сютат Бейя города Барселона.

Общая площадь 171 м2.

Арендатор - ресторан быстрого питания.

Помещение угловое - 7 больших витрин.

Контракт подписан 10.11.2023 года сроком на 10 лет.

Срок обязательного исполнения 7 лет.

Сумма аренды в год 30 480 евро.

По истечению 7 лет сумма аренды увеличивается на 10%.

Обновление на IPC ежегодное.

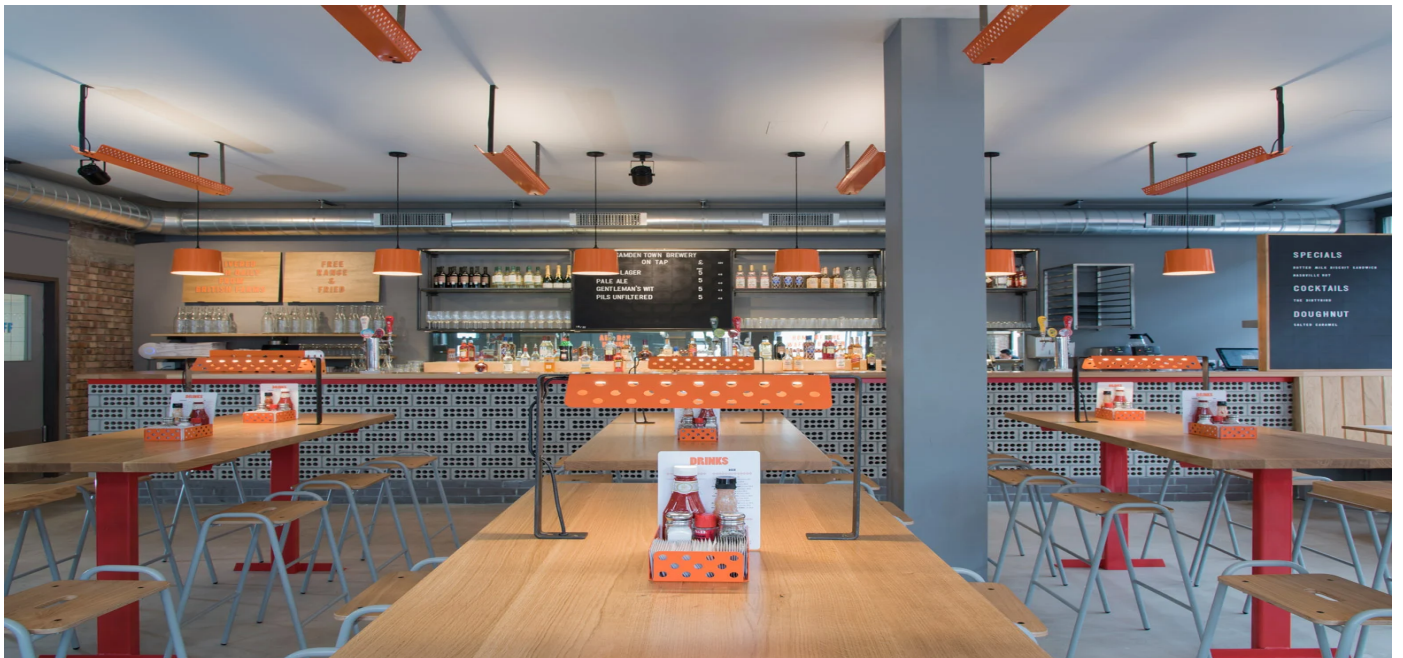
Залог 2 месяца.

Квоту за комунидад в размере 1088 евро в год и налог на недвижимость в размере 867 евро в год оплачивает собственник.

Рентабельность 5.5%.



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ





ESTATE
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

