



Locales comerciales / Barcelona / Barcelona old town

Local comercial en Barcelona old town

Barcelona old town, Barcelona

520000 €

REF
BA340

SUPERFICIE
171 m²

BAÑOS

DORMITORIOS

 VER EN EL SITIO WEB

Local comercial en Barcelona old town

Local comercial en Ciutat Vella, Barcelona.

Superficie total: 171 m².

Inquilino: restaurante de comida rápida.

Local en esquina: 7 grandes escaparates.

Contrato firmado el 10 de noviembre de 2023, con una duración de 10 años.

Periodo de cumplimiento obligatorio: 7 años.

Renta anual: 30.480 €.

Tras 7 años, la renta aumenta un 10 %.

Es necesaria la renovación anual del IPC.

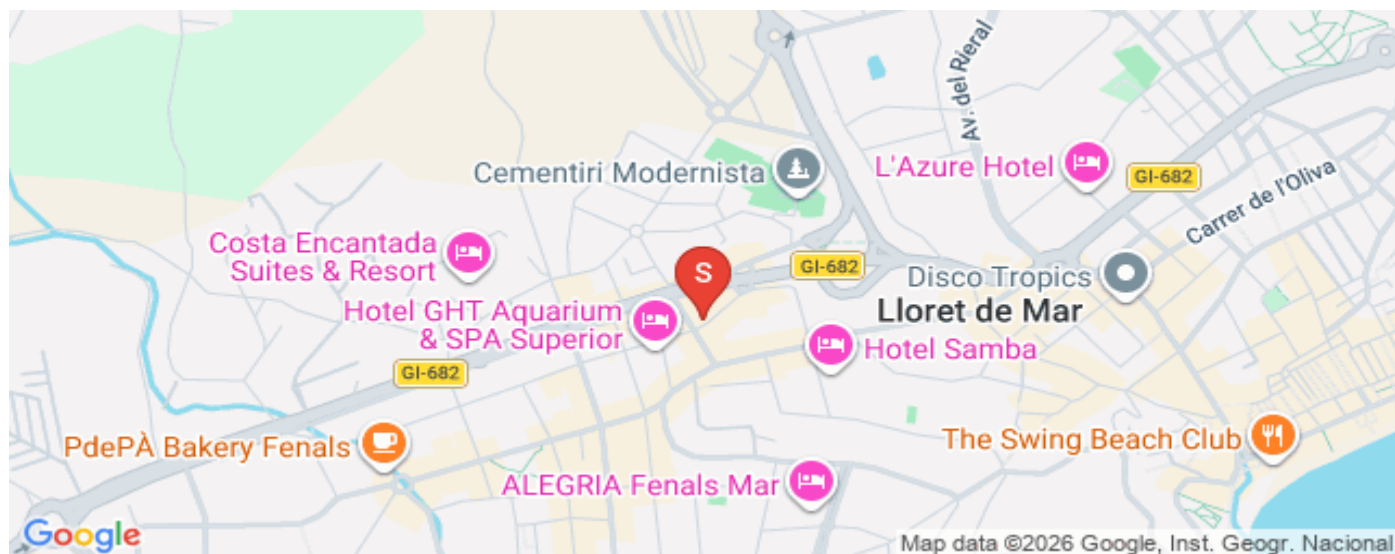
Se requiere un depósito de garantía de 2 meses.

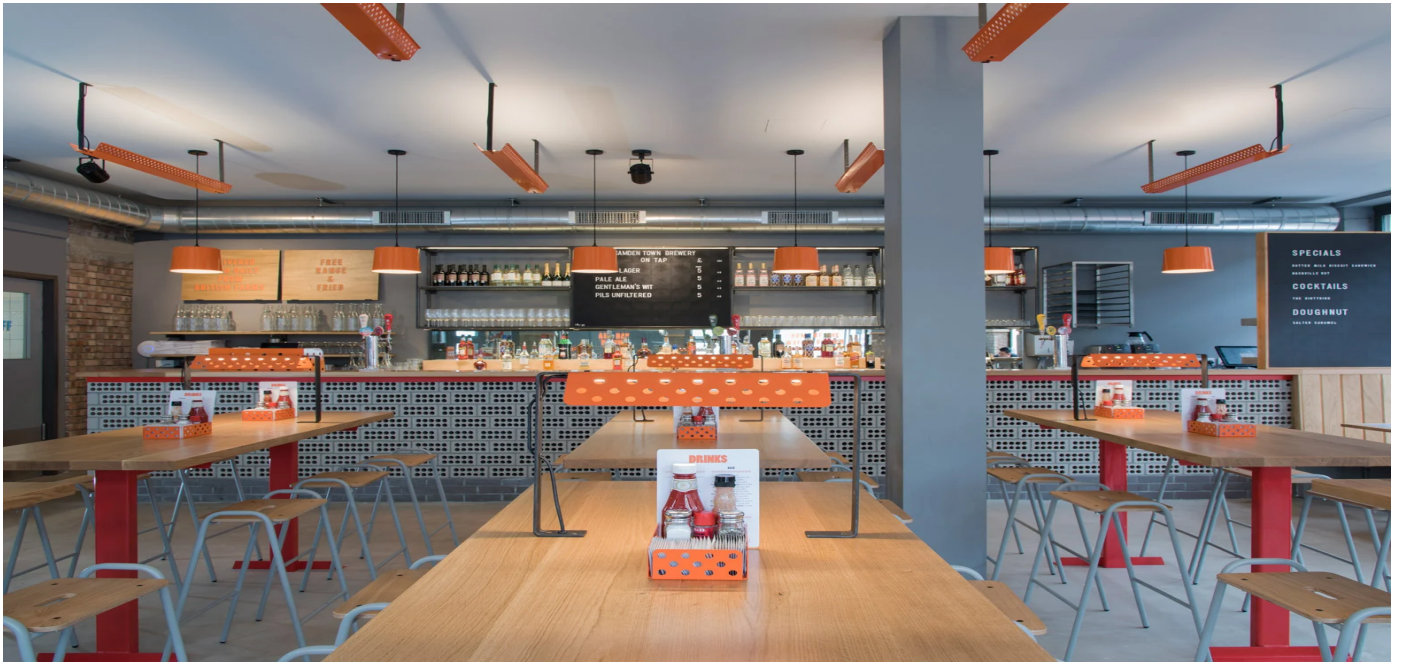
El propietario abona una cuota de comunidad de 1.088 € anuales y un impuesto sobre bienes inmuebles de 867 € anuales.

Rentabilidad: 5,5 %.



VISITAR EL SITIO WEB







ESTATE
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona, Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



VISITAR EL SITIO WEB

