



Local comercial Nº18007 Barcelona old town

PRECIO

580 000 €

SUPERFICIE

171M2

RENTABILIDAD

4%INGRESOS
ANUALES**24576€**

Local comercial en venta en Ciutat Vella, Barcelona.

Superficie total 171 m2.

El inquilino es un restaurante de comida rápida.

El inmueble dispone de 7 grandes escaparates en esquina.

El contrato se firmó el 10.11.2023 por un plazo de 10 años.

Periodo de cumplimiento obligatorio de 7 años.

El importe del alquiler por año es de 24 576 euros.

Al final de 7 años el alquiler se incrementa en un 10%.

La renovación en IPC es anual.





**ESTATE
BARCELONA**

Barcelona
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Blanes
Calle Puigsacalm 2, Loc 3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Fianza de 2 meses.

Cuota de comunidad e IBI de 1009 euros anuales a cargo del propietario.

Rentabilidad 4%.