



ESTATE
BARCELONA

Barcelona
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Blanes
Calle Puigsacalm 2, Loc 3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com



Local comercial Nº18006 Barcelona

PRECIO

835 000 €

SUPERFICIE

207m2

RENTABILIDAD

4%

INGRESOS
ANUALES

39000€

Local comercial en venta en el Eixample de Barcelona.

Superficie total de 207 m2.

Ocupa todo el lateral del edificio y dispone de 8 escaparates.

Actualmente alquilado como supermercado de una conocida cadena.

La fecha del contrato es 06.2021 por 14 años.

El importe del alquiler anual es de 39 000 euros.

Impuesto sobre bienes inmuebles en la cantidad de 1700 euros y cuota para la comunidad en la cantidad de 2100 año es pagado por el propietario.





**ESTATE
BARCELONA**

Barcelona
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Blanes
Calle Puigsacalm 2, Loc 3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Rentabilidad: 4%.