



## Local comercial Nº18005 Horta-Guinardo

PRECIO

**565 000 €**

SUPERFICIE

**140m2**

RENTABILIDAD

**5%**

INGRESOS  
ANUALES

**30000€**

Local comercial en venta en el distrito de Horta Ginardo de Barcelona.

Superficie total 140 m2.

El inquilino es un restaurante.

Licencia C2, terraza con 4 mesas.

El contrato se firma en 2025 por un periodo de 10 años.

Alquiler por año 30 000 euros.

Fianza de 2 meses.

Cuota de comunidad de 504 euros al año e IBI de 1284 euros al año a cargo del propietario.





**ESTATE  
BARCELONA**

**Barcelona**  
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com

**Blanes**  
Calle Puigsacalm 2, Loc 3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com

Rentabilidad del 5%.