



Locales comerciales / Barcelona / Eixample

## Local comercial en Eixample

Eixample, Barcelona

550000 €

REF  
BA221

SUPERFICIE  
225 m2

BAÑOS

DORMITORIOS

 VER EN EL SITIO WEB

## Local comercial en Barcelona. Surroundings

Local en rentabilidad ubicado en Pg. Del Dr. Moragas, la calle más comercial de Barberà del Vallès. Muy cerca de la Plaça de la Vila y la Avenida de la Generalitat. Bien comunicado con transporte público y privado, está muy próximo a la carretera de Barcelona y la estación de tren del municipio.

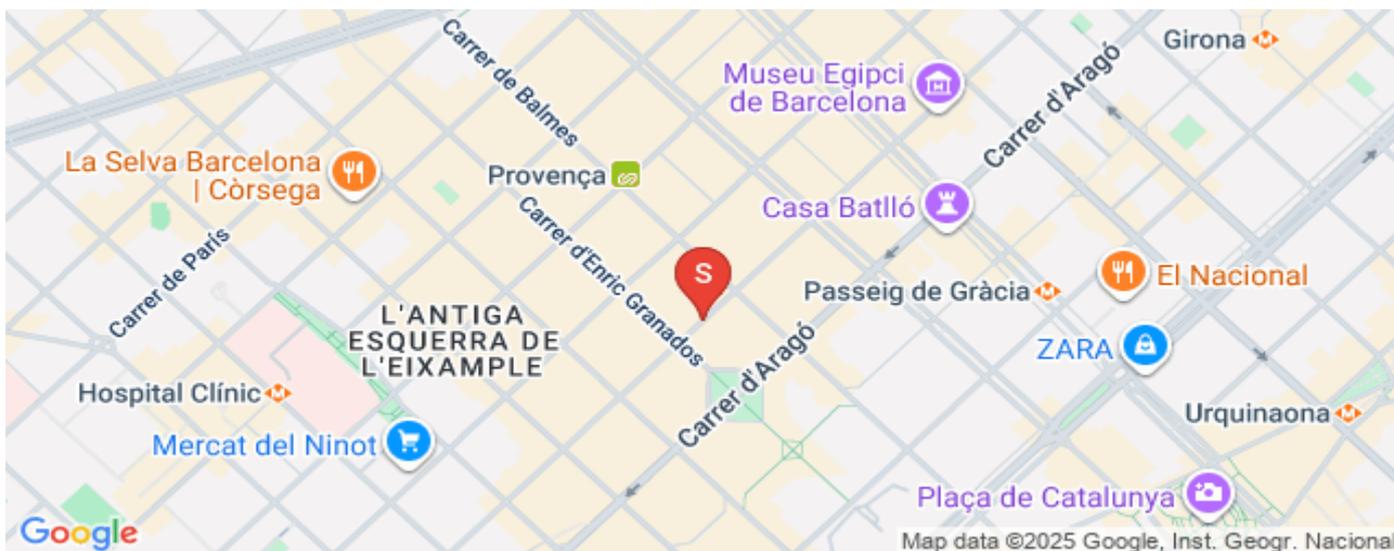
- Planta Baja: 515m<sup>2</sup>
- Fachada: 20metros

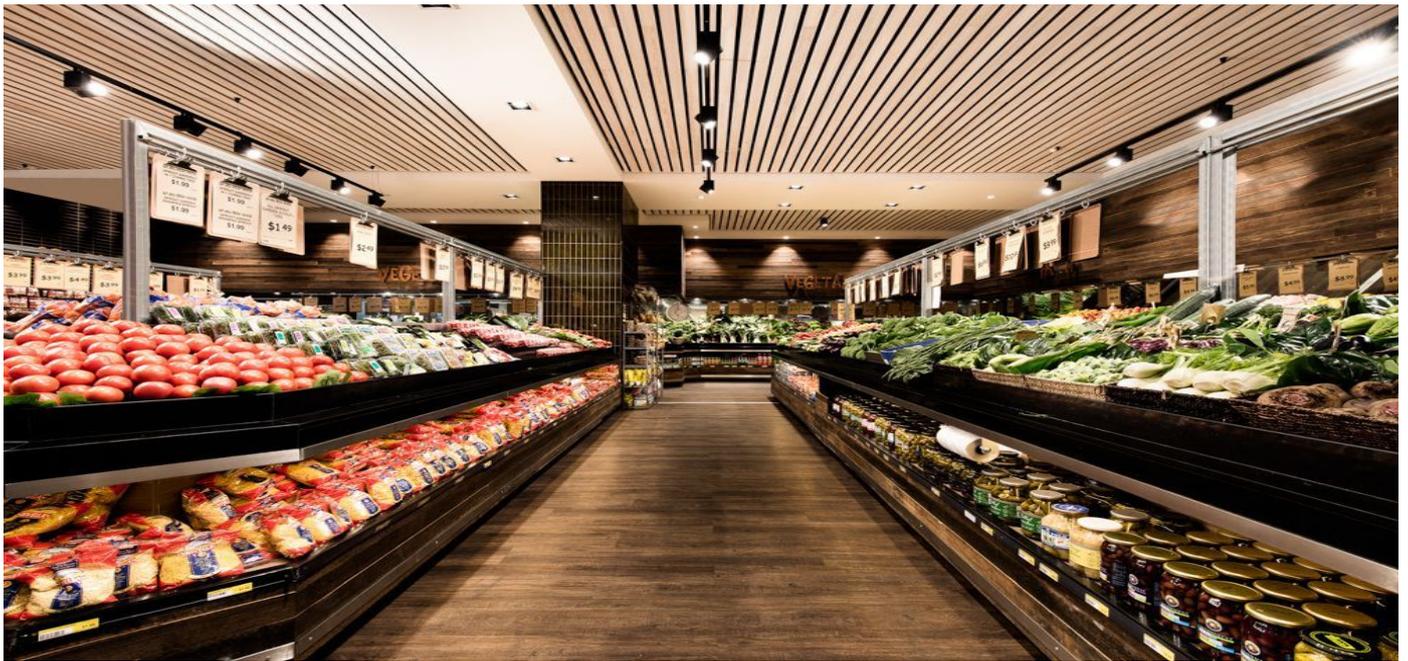
• Inicio contrato: Enero 2000 • Duración contrato: Hasta diciembre 2025, en 2023 se ha ampliado contrato hasta diciembre 2035 ya que inquilino llevará a cabo una renovación de todo el local con una inversión a su cargo de 700.000€.

- Renta anual neta: 63.324€
- Garantías: 2 meses de fianza legal
- Gastos de comunidad: exento
- IBI: 5.683,06€ a cargo del operador
- Rentabilidad neta: 5,02%



VISITAR EL SITIO WEB







ESTATE  
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)



VISITAR EL SITIO WEB

