



## Коммерческое помещение №18003 Калелья

СТОИМОСТЬ

**580 000 €**

ПЛОЩАДЬ

**653м2**

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ

**5.3%**

ГОДОВОЙ ДОХОД

**34644€**

Коммерческое помещение на побережье Коста Маре в городе Калелья.

Общая площадь 653 м.кв.

### 2 большие витрины.

В настоящий момент арендовано - супермаркет известной сети.

Дата подписания контракта 2.01.19867 года сроком до 5.07.2038. Было несколько обновлений контракта. Последнее обновление 21.06.2022 года.

Сумма аренды в год 34 644 евро.

Налог на недвижимость в размере 3388 евро в год и





**ESTATE  
BARCELONA**

**Barcelona**  
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com

**Blanes**  
Calle Puigsacalm 2, Loc 3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com

квоту за комунидад в размере 608 евро в год оплачивает собственник.

Рентабельность: 5,3%.