



Locales comerciales / Barcelona

## Local comercial en Barcelona

Barcelona

380000 €

REF  
BA77

SUPERFICIE  
80 m2

BAÑOS

DORMITORIOS



VER EN EL SITIO WEB

## Local comercial en Barcelona

Local comercial en venta en el barrio de Nou Barris de Barcelona.

Superficie total de 80 m².

Licencia C3.

Fachada de 10 metros. Esquinero, 2 grandes escaparates.

Contrato firmado el 6.10.2023 por un periodo de 15 años.

2 años de cumplimiento obligatorio.

El importe del alquiler por año 21 600 euros.

El primer año el inquilino tenía un descuento de 250 euros al mes.

El segundo año tiene un descuento de 150 euros al mes.

Impuesto sobre bienes inmuebles de 816 euros al año y la cuota para la comunidad de 600 euros al año son pagados por el propietario.

Rentabilidad del 5,4%.



VISITAR EL SITIO WEB







Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)



VISITAR EL SITIO WEB

