



## Local comercial Nº18002 Barcelona

PRECIO	SUPERFICIE	RENTABILIDAD	INGRESOS ANUALES
<b>330 000 €</b>	<b>80M2</b>	<b>6.1%</b>	<b>21600€</b>

Local comercial en venta en el barrio de Nou Barris de Barcelona.

Superficie total de 80 m<sup>2</sup>.

Licencia C3.

Fachada de 10 metros. Esquinero, 2 grandes escaparates.

Contrato firmado el 6.10.2023 por un periodo de 15 años.

2 años de cumplimiento obligatorio.

El importe del alquiler por año 21 600 euros.

El primer año el inquilino tenía un descuento de 250 euros al mes.





**ESTATE  
BARCELONA**

**Barcelona**  
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com

**Bianes**  
Calle Puigsacalm 2, Loc 3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com

El segundo año tiene un descuento de 150 euros al mes.

Impuesto sobre bienes inmuebles de 816 euros al año y la cuota para la comunidad de 600 euros al año son pagados por el propietario.

Rentabilidad del 6,1%.