



Locales comerciales / Barcelona

## Local comercial en Barcelona

Barcelona

390000 €

REF  
BA77

SUPERFICIE  
169 m2

BAÑOS

DORMITORIOS

 VER EN EL SITIO WEB

## Local comercial en Barcelona

Local comercial en venta en el barrio de Nou Barris de Barcelona.

Superficie total de 169 m<sup>2</sup>.

Licencia C3.

Fachada de 10 metros. Esquinero, 2 grandes escaparates.

Contrato firmado el 6.10.2023 por un periodo de 15 años.

2 años de cumplimiento obligatorio.

El importe del alquiler por año 21 600 euros.

Impuesto sobre bienes inmuebles de 816 euros al año y la cuota para la comunidad de 600 euros al año son pagados por el propietario.

Rentabilidad del 5,2%.

*Las fotos son solo ilustrativas. Se utilizan para mostrar la actividad del inquilino y proteger su información personal.*



VISITAR EL SITIO WEB







ESTATE  
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona, Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)



VISITAR EL SITIO WEB

