



Local comercial Nº17990 Barcelona

PRECIO

680 000 €

SUPERFICIE

950m2

RENTABILIDAD

5.25%INGRESOS
ANUALES**43896€**

Local comercial en venta en Viladecans, a las afueras de Barcelona.

Situado en la planta baja de un edificio residencial.

Superficie total de 950 m2.

Actualmente alquilado - supermercado de una conocida cadena.

El inquilino lleva más de 15 años en el local.

El contrato está firmado próximamente hasta 2029.

El importe del alquiler es de 43 896 euros al año.

El impuesto sobre bienes inmuebles de 8314 euros al año lo





**ESTATE
BARCELONA**

Barcelona
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Blanes
Calle Puigsacalm 2, Loc 3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

paga el propietario.

Rentabilidad: 5,25%.