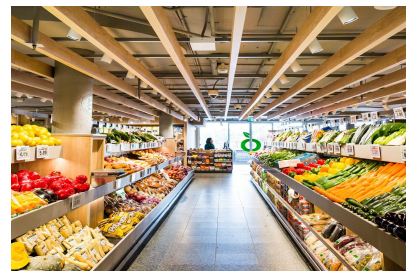




**ESTATE  
BARCELONA**

**Barcelona**  
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com

**Blanes**  
Calle Puigsacalm 2, Loc 3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com



## Коммерческое помещение №17989 Барселона

СТОИМОСТЬ

**850 000 €**

ПЛОЩАДЬ

**702м2**

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ

**6%**

ГОДОВОЙ ДОХОД

**57600€**

Коммерческое помещение в городе Молинс дель Рей в пригороде Барселоны.

Расположено на первом этаже жилого здания.

Общая площадь 702 м.кв.

В настоящий момент арендовано - супермаркет известной сети.

Арендатор находится в этом помещении более 15 лет.

Контракт подписан до 31.07.2025 года.

Готовы продлить контракт сроком на 10 лет плюс продление еще на 10 лет.





ESTATE  
BARCELONA

Barcelona  
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com

Blanes  
Calle Puigsacalm 2, Loc 3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com

Сумма аренды после продления в год 57 600 евро.

Налог на недвижимость в размере 6332 евро год оплачивает собственник.

Квоты за комунидад нет.

Рентабельность: 6%.