



**ESTATE
BARCELONA**

Barcelona
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Blanes
Calle Puigsacalm 2, Loc 3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com



Local comercial Nº17989 Barcelona

PRECIO

850 000 €

SUPERFICIE

702M2

RENTABILIDAD

6%

INGRESOS
ANUALES

57600€

Local comercial en venta en Molins del Rey, barriada de Barcelona.

Situado en la planta baja de un edificio residencial.

Superficie total 702 m2.

Actualmente alquilado - supermercado de una conocida cadena.

El inquilino lleva más de 15 años en el local.

El contrato está firmado hasta el 31.07.2025.

Listo para prorrogar el contrato por 10 años más prórroga por otros 10 años.





Importe del alquiler después de la prórroga por año 57.600 euros.

Impuesto sobre bienes inmuebles de 6332 euros al año es pagado por el propietario.

No hay cuotas para comunidad.

Rentabilidad: 6%.