



Коммерческая недвижимость / Барселона / Эшампле

## Коммерческое помещение в Эшампле

Эшампле, Барселона

3000000 €

REF  
BA164

ПЛОЩАДЬ  
1069 m2

САМУЗЛЫ

СПАЛЬНИ



ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

## Коммерческое помещение в Эшампле

Коммерческое помещение в районе Эшампле - "Золотой квадрат" города Барселона, в квартале от Пасео де Грасия.

Общая площадь 1069 м.кв.: первый этаж 674 м.кв., подвальное помещение 395 м.кв.

Здание с красивым фасадом, 2 большие витрины.

**Помещение арендовано - крупнейшая сеть спортивных залов.**

Контракт пописан в марте 2017 года сроком на 15 лет.

Сумма аренды в год составляет 138 144 евро.

Квоту за комунидад в размере 9011 евро год оплачивает собственник.

Налог на недвижимость в размере 16 000 евро год оплачивает собственник.

Рентабельность 3,8%.



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ







Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona, Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

