



## Local comercial Nº17986 Eixample

PRECIO

**215 000 €**

SUPERFICIE

**m2**

RENTABILIDAD

**5%**INGRESOS  
ANUALES**10956€**

Local comercial en venta en el Eixample de Barcelona.

Superficie total de 33 m<sup>2</sup> en una sola planta.

Actualmente alquilado - óptica.

El contrato está firmado el 1.07.2020 por un periodo de 10 años.

El importe del alquiler es de 10.956 euros al año.

Depósito de seguridad de 2 meses.

Impuesto de bienes inmuebles de 307 euros al año y cuota para comunidad de 408 euros al año es pagado por el propietario.





**ESTATE  
BARCELONA**

**Barcelona**  
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com

**Blanes**  
Calle Puigsacalm 2, Loc 3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com

Rentabilidad del 5%.