

ESTATE BARCELONA



/ / /

595000

REF
BCN106

78m2

2

2



Квартира в Эшампле

Квартира в «Золотом треугольнике» Барселоны на улице Còrsega

Главные преимущества:

- Уникальное расположение на пересечении Rambla de Catalunya, Passeig de Gràcia и Avenida Diagonal – центр культурной, светской, модной жизни города. Эталонный образец классической, свободной, утонченной Барселоны в стиле Гауди, который знают и ценят во всем мире.
- Сквозная планировка с большими окнами на две стороны, естественный свет и отличная вентиляция;
- Подъезд выходит на просторную живописную пешеходную зону с уютными кафе и ресторанами;
- Высокий третий этаж (пятый фактически) с прекрасными видами на город, террасой и без лишнего шума с улицы;
- Современный, экологичный, дизайнерский ремонт, заряжающий светом и позитивом;

Подробные характеристики:

- Общая площадь: 159,2 м², из них 140,5 м² полезная
- Планировка: 3 спальни, включая главную спальню-сьют с ванной и гардеробной, 2 ванные комнаты и 1 гостевой туалет
- Просторная гостиная 37,7 м² и столовая 13 м² с видами на Avenida Diagonal
- Кухня Santos 10,9 м², полностью оборудована техникой Siemens (индукция, духовка, микроволновка, холодильник, посудомоечная машина, вытяжка) и винным шкафом Pando

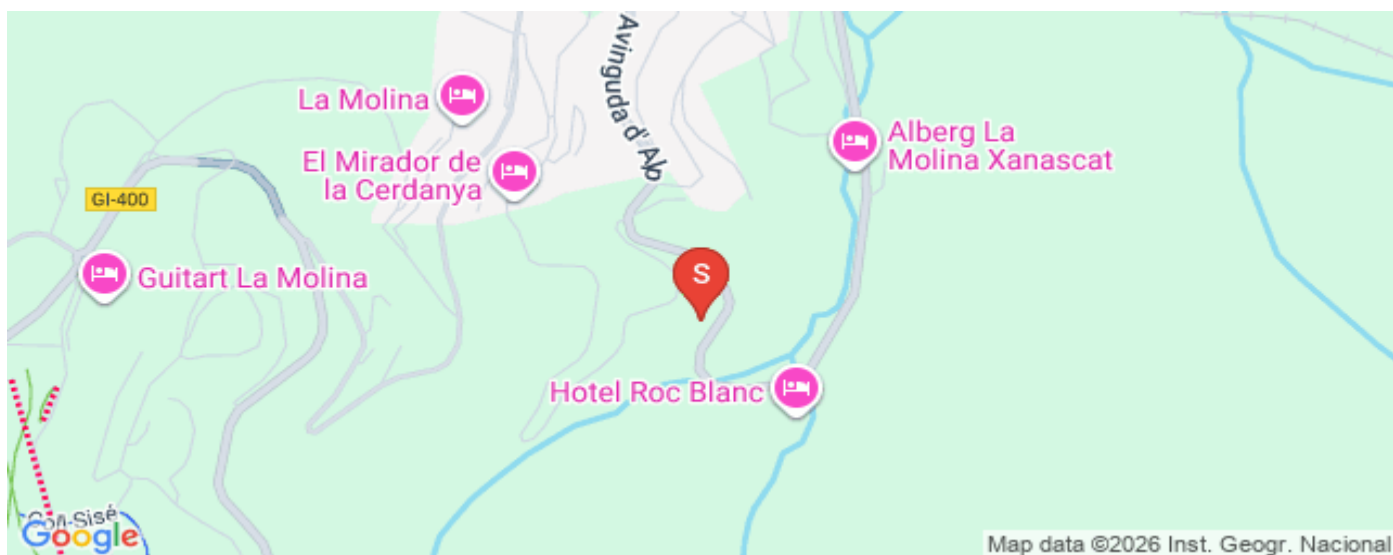
Интерьер и инженерия:

- Полы: натуральный дуб ёлочка (espiga) и крупноформатный керамогранит Verse Grey 75×75 см с эффектом микробетона
- Потолки с изящными карнизами и розетками в салоне и мастер-сьюте
- Встроенные шкафы с LED-подсветкой, скрытые двери, минималистичные окна белого RAL 9016 с двойным стеклопакетом и газом аргон
- Раздвижные перегородки из алюминия с тонким металлическим профилем и стеклом с тканевой вставкой
- Аэротермия для горячей воды, кондиционирования и обогрева через радиаторы по все квартире;
- Климат-контроль 5 независимых зон (тепло/холод)
- Вентиляция с рекуперацией тепла (97 % эффективности)
- Покупая эту квартиру, вы экономите около года времени на то, чтобы сделать ремонт, а также массу сил и жизненной энергии.

День, когда вы в первый раз посетите эту квартиру, будет для вас приятным воспоминанием на всю жизнь. Мы будем рады организовать для вас этот визит в комфортное для вас время или прямо сейчас.



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ









Nº	NOMBRE	AREA
1	RECIPIENTE	5,63 m2
2	DISTRIBUIDOR	14,23 m2
3	BALCO	3,98 m2
4	DORMITORIO 1	10,50 m2
5	SALON	37,74 m2
6	COMEDOR	13,01 m2
7	COCINA	10,94 m2
8	ASEO	1,65 m2
9	DISTRIBUIDOR 2	3,14 m2
10	DORMITORIO 2	11,60 m2
11	DORMITORIO SUITE	13,51 m2
12	VESTIDOR SUITE	3,31 m2
13	BALCO SUITE	3,71 m2
14	BALCON INTERIOR	2,18 m2
15	BALCON DORMITORIO	5,44 m2
16	SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	139,34 m2
SUPERFICIE GRL TOTAL		140,47 m2



Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

