



Коммерческое помещение №17979 Эшампле

СТОИМОСТЬ

280 000 €

ПЛОЩАДЬ

160м2

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ

4.5%

ГОДОВОЙ ДОХОД

13800€

Коммерческое помещение в районе Эшампле города Барселона.

Помещение площадью 160 м.кв.

Помещение арендовано - винный магазин.

Годовая сумма аренды 13 800 евро.

Контракт подписан в ноябре 2024 года сроком на 10 лет.

Срок обязательного исполнения 3 года.

Квоту за комунидад в размере около 480 евро в год и налог на недвижимость в размере около 600 евро в год оплачивает собственник.





**ESTATE
BARCELONA**

Barcelona
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Blanes
Calle Puigsacalm 2, Loc 3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Рентабельность 4.5%.