



Local comercial Nº17979 Eixample

PRECIO

280 000 €

SUPERFICIE

160m2

RENTABILIDAD

4.5%

INGRESOS
ANUALES

13800€

Local comercial en venta en el Eixample de Barcelona.

La propiedad tiene una superficie de 160 m2.

La propiedad está alquilada como tienda de vinos.

El importe anual del alquiler es de 13.800 euros.

El contrato se firma en noviembre de 2024 por un plazo de 10 años.

Plazo de ejecución obligatorio de 3 años.

La cuota de comunidad de unos 480 euros anuales y el impuesto de bienes inmuebles de unos 600 euros anuales corren a cargo del propietario.





**ESTATE
BARCELONA**

Barcelona
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Blanes
Calle Puigsacalm 2, Loc 3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Rentabilidad del 4,5%.