



Коммерческое помещение №17976 Барселона старый город

СТОИМОСТЬ

590 000 €

ПЛОЩАДЬ

120м2

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ

5%

ГОДОВОЙ ДОХОД

30000€

Коммерческое помещение в районе Барселонета города Барселона.

Общая площадь 120 м.кв.

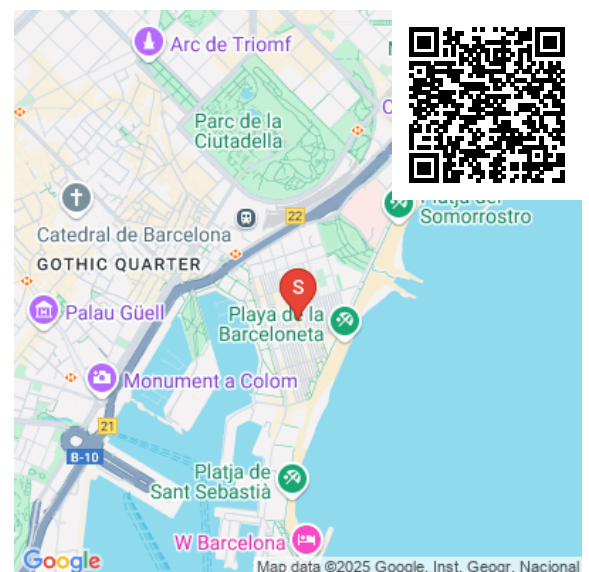
2 витрины.

Лицензия С3 на 60 посадочных мест и терраса на 4 столика.

Контракт обновляется в январе 2025 года сроком на 15 лет.

Арендатор тот же, что уже 7 лет работает в данном помещении.

Срок обязательного исполнения 5 лет.





**ESTATE
BARCELONA**

Barcelona
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Blanes
Calle Puigsacalm 2, Loc 3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Сумма аренды в год 30 000 евро.

Квоту за комунидад оплачивает арендатор, в случае дополнительных работ или ремонтов - оплачивает собственник.

Налог на недвижимость в размере около 600 евро в год оплачивает собственник.

Рентабельность 5%.