ESTATE BARCELONA

Коммерческая недвижимость / Барселона / Барселона старый город

Коммерческое помещение в Барселона старый город

Барселона старый город, Барселона

590000 €

REF	ПЛОЩАДЬ	САНУЗЛЫ	СПАЛЬНИ
BA157	120 m2		

Коммерческое помещение в Барселона старый город

Коммерческое помещение в районе Барселонета города Барселона.

Общая площадь 120 м.кв.

2 витрины.

Лицензия С3 на 60 посадочных мест и терраса на 4 столика.

Контракт обновляется в январе 2025 года сроком на 15 лет.

Арендатор тот же, что уже 7 лет работает в данном помещении.

Срок обязательного исполнения 5 лет.

Сумма аренды в год 30 000 евро.

Квоту за комунидад оплачивает арендатор, в случае дополнительных работ или ремонтов - оплчивает собственник.

Налог на недвижимость в размере около 600 евро в год оплачивает собственник.

Рентабельность 5%.

ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

LUNCH SPECIALS
TRICK OR TREAT
KITCHEN
YORK
PIZZERIA

ESTATE
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com

ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ