ESTATE 💥 BARCELONA



Locales comerciales / Barcelona / Horta-Guinardo

Local comercial en Horta-Guinardo

Horta-Guinardo, Barcelona

1170000€

REF SUPERFICIE BAÑOS DORMITORIOS 693 m2

Local comercial en Barcelona old town

Local comercial en venta en el barrio de la Barceloneta de Barcelona.

Superficie total 120 m2.

2 escaparates.

Licencia C3 para 60 plazas y terraza para 4 mesas.

Contrato renovable en enero de 2025 por 15 años.

El inquilino es el mismo que lleva 7 años en el local.

El plazo de ejecución obligatorio es de 5 años.

El importe del alquiler anual es de 30.000 euros.

La cuota para la comunidad es pagado por el inquilino, en caso de obras o reparaciones adicionales - pagado por el propietario.

Impuesto sobre bienes inmuebles de unos 600 euros al año es pagado por el propietario.

Rentabilidad del 5%.









Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010 +34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310 +34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



