ESTATE EB BARCELONA

Коммерческая недвижимость / Барселона / Барселона старый город

Коммерческое помещение в Барселона старый город

Барселона старый город, Барселона

650000 €

REF	ПЛОЩАДЬ	САНУЗЛЫ	СПАЛЬНИ
BA215	250 m2		

ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

Коммерческое помещение в Барселона старый город

Коммерческое помещение в Сиютат Бейя города Барселона.

Помещение площадью 200 м.кв.: 130 м.кв. на первом этаже и 70 подвальное помещение.

В настоящий момент арендовано - индийский ресторан.

Лицензия С3. Количество посадочных мест 95.

Контракт аренды подписан в декабре 2024 года сроком на 10 лет.

Годовая сумма аренды 32 400 евро.

В первый год арендатор имеет скику на аренду 200 евро в месяц.

Налог на недвижимость в размере 1800 евро в год и ковту за комунидад в размере 456 евро в год оплачивает собственник.

Рентабельность 4.7%.

ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

ESTATE BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com

ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ