



Commercial real estate / Barcelona / Eixample

## Commercial property in Eixample

Eixample, Barcelona

660000

REF  
BA188

AREA  
505m2

BATHROOMS

ROOMS



[VIEW ON WEBSITE](#)

## Local comercial en Barcelona old town

Local comercial en el centro de Barcelona en una de las calles más comerciales y turísticas de la ciudad.

Superficie total de 781 metros cuadrados.

Actualmente alquilado a una cadena de tiendas de ropa.

Contrato firmado el 10.2023 hasta 2035.

El plazo de obligado cumplimiento es de 6 años.

El impuesto sobre bienes inmuebles lo paga el inquilino.

No hay cuota por comunidad.

El importe del alquiler anual es de 426.396 euros.

Rentabilidad del 4,56%.



VISITAR EL SITIO WEB







ESTATE  
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona, Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)



VISITAR EL SITIO WEB

