

ESTATE BARCELONA



1

2

3

1

11

4

DDAAAA1

cvw
SRGB

BFH1-C

Local comercial en Costa Brava

Restaurante en venta en primera línea de mar – Oportunidad única de inversión

Se pone a la venta un emblemático restaurante frente al mar, ubicado en una de las zonas más transitadas y turísticas, en plena Costa Brava. Actualmente en funcionamiento, esta propiedad combina una ubicación estratégica con un enorme potencial de expansión.

Características del establecimiento:

- **Planta baja (actualmente en funcionamiento):**

- Salón interior con capacidad para aproximadamente 50 comensales.
- Amplia terraza exterior en primera línea de mar con alrededor de 150 plazas.
- Cocina totalmente equipada.
- Barra de servicio.
- Cámaras frigoríficas y espacios de almacenamiento.

- **Planta superior (con gran potencial de desarrollo):**

- Piscina para adultos y piscina infantil.
- Estructura preparada para un beach club, con acceso directo desde la calle y la playa.
- Entrada independiente desde un edificio residencial adyacente.
- Barra adicional y cocina.
- Espacios interiores y exteriores aptos para instalación de mesas y zonas de descanso.

Información adicional:

- **Superficie total construida:** aproximadamente 420 m².
- **Estado del inmueble:** en funcionamiento, con áreas adicionales listas para desarrollar.
- **Motivo de la venta:** jubilación de los propietarios actuales.

Esta propiedad representa una oportunidad excepcional para inversores o profesionales del sector de la restauración que deseen establecer o expandir su negocio en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa Brava. La planta superior ofrece múltiples posibilidades para diversificar la oferta, como la creación de un beach club, eventos privados o áreas de ocio adicionales.

Para más información o para concertar una visita, no dude en ponerte en contacto con nosotros.



VISITAR EL SITIO WEB





Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010

+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310

+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com

