



Locales comerciales / Barcelona / Barcelona old town

## Local comercial en Barcelona old town

Barcelona old town, Barcelona

10000000 €

REF  
BA113

SUPERFICIE  
230 m2

BAÑOS

DORMITORIOS

 VER EN EL SITIO WEB

## Local comercial en Barcelona old town

Local comercial en el centro de Barcelona en una de las calles más comerciales y turísticas de la ciudad.

Superficie total de 230 metros cuadrados.

Actualmente alquilado a cadena de tiendas de ropa.

Contrato firmado el 07.2022 por un plazo hasta 2041.

Plazo de ejecución obligatorio hasta 2026.

En 2026 renovación del contrato por cinco años y luego otra vez por 5 + 5 .

Impuesto sobre bienes inmuebles es pagado por el inquilino.

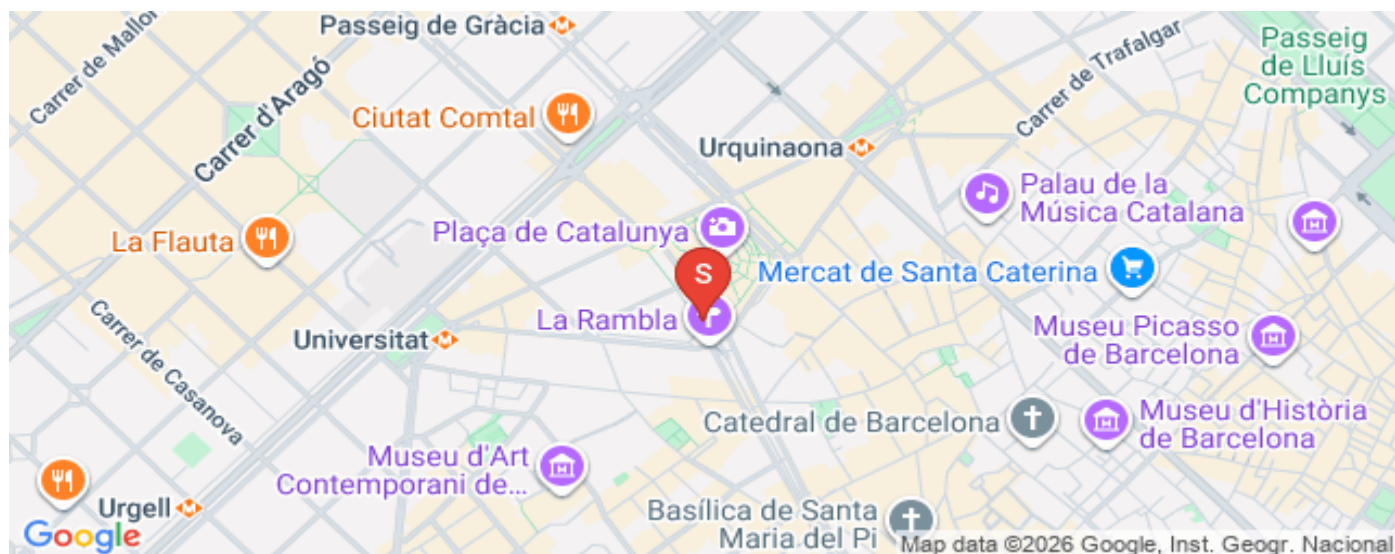
No hay cuota para la comunidad.

El alquiler anual es de 426.396 euros.

Rentabilidad del 4,25%.



VISITAR EL SITIO WEB







ESTATE  
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona, Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)



VISITAR EL SITIO WEB

