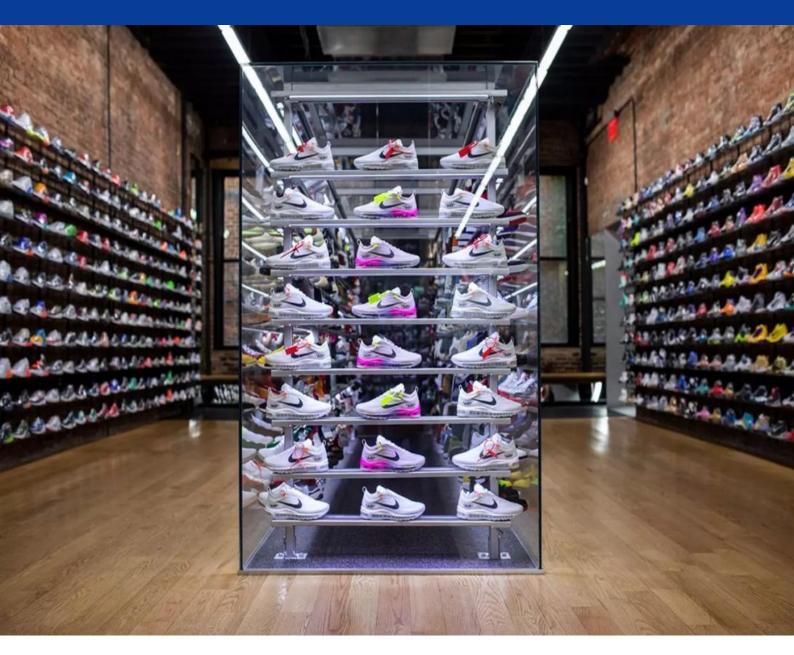
## ESTATE 💥 BARCELONA



Locales comerciales / Barcelona / Barcelona old town

## Local comercial en Barcelona old town

Barcelona old town, Barcelona

10000000€

REF SUPERFICIE BAÑOS DORMITORIOS 230 m2

## Local comercial en Barcelona old town

Local comercial en el centro de Barcelona en una de las calles más comerciales y turísticas de la ciudad.

Superficie total de 230 metros cuadrados.

Actualmente alquilado a una cadena de tiendas de calzado deportivo.

Contrato firmado el 07.2022 por un plazo hasta 2041.

Plazo de ejecución obligatorio hasta 2026.

En 2026 renovación del contrato por cinco años y luego otra vez por 5 + 5.

Impuesto sobre bienes inmuebles es pagado por el inquilino.

No hay cuota para la comunidad.

El alquiler anual es de 426.396 euros.

Rentabilidad del 4,25%.









Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010 +34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310 +34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



