



## Коммерческое помещение №17968 Зона Альта

СТОИМОСТЬ

**625 000 €**

ПЛОЩАДЬ

**200м2**

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ

**4.6%**

ГОДОВОЙ ДОХОД

**€**

Коммерческое помещение в элитном районе Сант Жерваси города Барселона.

Помещение площадью 200 м.кв.: 130 м.кв. на первом этаже и 70 подвальное помещение.

В настоящий момент арендовано - итальянский ресторан.

### Лицензия С3.

Контракт аренды подписан в мае 2024 года сроком на 10 лет.

Годовая сумма аренды 30 000 евро.

Квоты за комунидад нет.





**ESTATE  
BARCELONA**

**Barcelona**  
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com

**Blanes**  
Calle Puigsacalm 2, Loc 3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com

Налог на недвижимость в размере 872 евро в год оплачивает собственник.

Рентабельность 4.6%.