## ESTATE 💥 BARCELONA



Коммерческая недвижимость / Барселона / Зона Альта

## Коммерческое помещение в Зона Альта

Зона Альта, Барселона

625000€

REF ПЛОЩАДЬ САНУЗЛЫ СПАЛЬНИ ВА50 200 m2

## Коммерческое помещение в Зона Альта

Коммерческое помещение в элитном районе Сант Жерваси города Барселона.

Помещение площадью 200 м.кв.: 130 м.кв. на первом этаже и 70 подвальное помещение.

В настоящий момент арендовано - итальянский ресторан.

## Лицензия С3.

Контракт аренды подписан в мае 2024 года сроком на 10 лет.

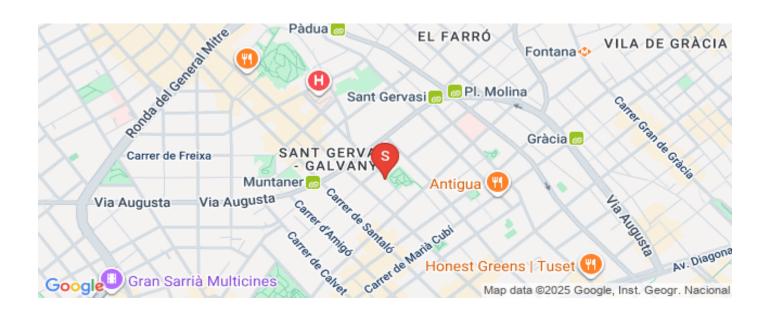
Годовая сумма аренды 30 000 евро.

Квоты за комунидад нет.

Налог на недвижимость в размере 872 евро в год оплачивает собственник.

Рентабельность 4.6%.









Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010 +34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310 +34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



