



Коммерческая недвижимость / Барселона

Коммерческое помещение в Барселона

Барселона

630000 €

REF
BA261

ПЛОЩАДЬ
415 m2

САМУЗЛЫ

СПАЛЬНИ



ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

Коммерческое помещение в Барселона

Коммерческое помещение в элитном районе Сантс Жерваси города Барселона.

Расположено на первом этаже жилого здания.

Общая площадь 415 м.кв.: 198 м.кв первый этаж и 217 м.кв. подвальное помещение.

В настоящий момент арендовано - супермаркет известной сети.

Дата подписания контракта 01.01.2025 год сроком на 12 лет.

Каренсия 3 месяца.

Сумма аренды в год 36 000 евро.

Срок обязательного исполнения 2 года.

Налог на недвижимость в размере 1700 евро год оплачивает арендатор.

Квоту за коммунидад в размере 1620 евро год оплачивает собственник пополам с арендатором.

Рентабельность: 5,2%.

[ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ](#)





Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

